



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.02.2019

№ 2133

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа от ШРП №1 и ШРП №2 в п. Южный Богучарского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский муниципальный район, Медовское сельское поселение, п. Южный, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа от ШРП №1 и ШРП №2 в п. Южный Богучарского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 18026 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский муниципальный район, Медовское сельское поселение, п. Южный.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.02.19 № 2133

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Богучарский муниципальный район, Медовское  
сельское поселение, п. Южный.

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.02.19 № 2131

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Богучарский муниципальный район,  
Медовское сельское поселение, п. Южный.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Степная, 6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	109,0	36:03:2200001:4
2.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, №60	Собственность, Виноградова Татьяна Владимировна	106,0	36:03:2200003:19
3.	Воронежская обл, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 50	Собственность, Турманашвили Олимпиада Георгиевна	103,0	36:03:2200003:8
4.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, пер. Степной, 3	Собственность, Валиева Лили Вазоевна	5,0	36:03:2200001:8
5.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 48	Собственность, Турманашвили Олимпиада Георгиевна	91,0	36:03:2200003:17

6.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, №44	Общая долевая собственность, Невиница Александр Николаевич, Невиница Наталья Михайловна	83,0	36:03:2200003:2
7.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 38/2	Собственность, Дрожжинов Александр Филиппович	109,0	36:03:2200003:51
8.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, №34	Общая долевая собственность, Гончарова Арина Анатольевна, Гончаров Владимир Николаевич	110,0	36:03:2200003:3
9.	Воронежская обл, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, №28	Общая долевая собственность, Слугинова Татьяна Петровна, Слугинов Владимир Анатольевич	99,0	36:03:2200003:14
10.	Воронежская обл, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 26	Собственность, Гончарова Раиса Дмитриевна	169,0	36:03:2200003:18
11.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, д. 5/2	Собственность, Биналиев Расул Рахматович	35,0	36:03:2200001:39
12.	Воронежская обл, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, д. №3, кв. 2	Общая долевая собственность, Тылту Витольд Сергеевич, Чуфинева Александр Валерьевич, Тылту Арианна Витольдовна, Тылту Сильвия Васильевна, Залог в силу закона, Шамрай Любовь Васильевна	29,0	36:03:2200001:67
13.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный,	Собственность, Шамрай Анатолий Сергеевич	7,0	36:03:2200001:24

	ул. Садовая, №3, квартира 1			
14.	Воронежская обл, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 13/3	Собственность, Хвостикова Нина Ивановна	1,0	36:03:2200001:33
15.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, №24	Собственность, Кращенко Александр Александрович	97,0	36:03:2200003:1
16.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 22	Собственность, Чесноков Иван Григорьевич	104,0	36:03:2200003:57
17.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, №18	Общая долевая собственность, Хвостикова Нина Ивановна, Хвостиков Валентин Степанович	87,0	36:03:2200003:21
18.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 16	Общая долевая собственность, Зеленская Елена Ивановна, Зеленский Александр Витальевич	94,0	36:03:2200003:4
19.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, №10	Собственность, Кращенко Юрий Александрович	75,0	36:03:2200003:25
20.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Садовая, 6	Собственность, Лукьянов Алексей Самсонович	36,0	36:03:2200003:13
21.	Воронежская обл, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Терновая, д.1	Собственность, Новиков Иван Федотьевич	27,0	36:03:2200004:34
22.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Терновая, 11	Собственность, Некрасов Николай Гаврилович	192,0	36:03:2200004:26
23.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный,	Общая долевая собственность, Абрамов Алексей	141,0	36:03:2200004:17

	ул. Терновая, 13/1	Николаевич, Абрамова Полина Алексеевна, Абрамов Федор Алексеевич, Абрамова Наталья Викторовна		
24.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Терновая, №14/2	Собственность, Шодманов Икрам Бораталиевич	39,0	36:03:2200004:8
25.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Терновая, 12	Собственность, Репченко Иван Петрович	15,0	36:03:2200004:21
26.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Терновая, 12/2	Собственность, Хвостиков Валентин Степанович	11,0	36:03:2200004:37
27.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Терновая, 10/1	Общая долевая собственность, Матасова Эльвира Викторовна, Матасов Егор Иванович, Матасова Елизавета Ивановна	1,0	36:03:2200004:100
28.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Мира, 5, квартира 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	38,0	36:03:2200004:41
29.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Мира, 11/1	Общая долевая собственность, Ковалева Юлия Витальевна, Лютиков Михаил Александрович, Ковалев Даниил Александрович	61,0	36:03:2200004:40
30.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Мира, 13/2	Общая долевая собственность, Своеволин Владимир Викторович, Своеволина Ольга Владимировна, Своеволина	61,0	36:03:2200004:99



		Александра Владимировна, Своеволина Марина Викторовна		
31.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Пушкина, 2	Собственность, Мохирев Владимир Олегович	178,0	36:03:2200004:9
32.	Воронежская область р-н Богучарский, п. Южный, ул. Пушкина, 9	Собственность, Сафронов Василий Иванович	147,0	36:03:2200004:16
33.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Пушкина, д. 11	Собственность, Биналиева Марямхон Назимовна	109,0	36:03:2200004:27
34.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Пушкина, 13	Собственность, Слюсарев Николай Анатольевич, Арест	9,0	36:03:2200004:42
35.	Воронежская область, р-н Богучарский, п. Южный, ул. Мира, 19 квартира 1	Собственность, Биналиев Райимжон Зейни-Угли	57,0	36:03:2200004:7
		Государственная собственность не разграничена	15391,0	