



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.06.2018

№ 2763

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления с установкой ШРП №1 и ШРП №2 и газопровода низкого давления для газоснабжения п. Еланка Таловского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский муниципальный район, Еланское сельское поселение, п. Еланка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления с установкой ШРП №1 и ШРП №2 и газопровода низкого давления для газоснабжения п. Еланка Таловского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 29709 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский муниципальный район, Еланское сельское поселение, п. Еланка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.06.18 № 8763

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Таловский муниципальный район, Еланское
сельское поселение, п. Еланка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.06.18 № 8763

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Таловский муниципальный район, Еланское
сельское поселение, п. Еланка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Таловский район, п. Новитченко, ул. Транспортная, 50	Собственность Тихонова Валентина Ивановна	59,0	36:29:9500001:23
2.	Воронежская область, Таловский район, п. Еланка, ул. Мира	Постоянное (бессрочное) пользование, Еланское сельское поселение Таловского муниципального района Воронежской области	155,0	36:29:4200001:63
3.	Воронежская область, Таловский район, вдоль автодороги № 12	Собственность, Российская Федерация; Аренда, ОАО «РЖД» юго-восточная железная дорога	661,0	36:29:0000000:6 (36:29:9400003:1)
4.	Воронежская область, Таловский район, п. Еланка, ул. Мира, 20		6,0	36:29:4200002:45
5.	Воронежская область, Таловский район, п. Новитченко, ул. Транспортная, 46	Общая долевая собственность, Шевлякова Наталья Владимировна, Шевляков Евгений Павлович,	62,0	36:29:9500001:21

		Шевляков Евгений Евгеньевич, Шевлякова Олеся Евгеньевна		
6.	Воронежская область, Таловский район, восточная часть Таловского кадастрового района		672,0	36:29:0000000:299
7.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание клуба. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский район, п. Еланка (Еланский с/с), ул. Мира, сооружение 17		28,0	36:29:4200001:16
8.	Воронежская область, Таловский район, п. Новитченко, ул. Транспортная, 62	Собственность, Москаев Дмитрий Владимирович	7,0	36:29:9500001:29
9.	Воронежская область, Таловский район, п. Новитченко, ул. Транспортная, 60	Собственность, Москаев Дмитрий Владимирович	1,0	36:29:9500001:28
10.	Воронежская область, Таловский район, северо - восточная часть кадастрового квартала 36:29:4200001	Собственность, Воронежская область	17,0	36:29:9500001:133
11.	Воронежская область, Таловский район, п. Новитченко, южная часть кадастрового квартала 36:29:9500001	Собственность, Воронежская область	15,0	36:29:9500001:132
	-	Государственная собственность не разграничена	28026,0	-