

Перечень показателей для мониторинга эффективности деятельности  
органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов  
в части имущественно-земельных отношений  
(профильные показатели)

| Наименование показателя   | Единица измерения  | Примечание   |
|---|--|--|
| 1. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (всего), в т.ч.:<br>- для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства;<br>- для комплексного освоения в целях жилищного строительства.   | га<br>га<br>га   | Показатель 15 по Указу Президента РФ от 28.04.2008 г. № 607                      |
| 2. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)  | процент  | Показатель 19 по Указу Президента РФ от 28.04.2008 г. № 607                      |
| 3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:<br>- объектов жилищного строительства, в т.ч. индивидуального жилищного строительства, - в течение 3 лет;<br>- иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет. | га<br>га   | Показатель 18 по Указу Президента РФ от 28.04.2008 г. № 607                      |
| 4. Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района.  | процент  | Показатель 31 по распоряжению Правительства РФ от 11.09.2008 г. № 1313-р         |
| 5. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.   | процент  | Показатель 23 по Указу Президента РФ от 28.04.2008 г. № 607                      |
| 6. Доля муниципальных автономных учреждений от общего числа муниципальных учреждений (бюджетных и автономных) в городском округе (муниципальном районе).  | процент  | Показатель 27 по Указу Президента РФ от 28.04.2008 г. № 607                      |
| 7. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в общей стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности (на конец года)  | процент  | Частный показатель 18 по распоряжению Правительства РФ от 11.09.2008 г. № 1313-р |
| 8. Неналоговые доходы от использования и распоряжения муниципальной собственностью, зачисляемые в местный бюджет, (всего), в т.р.:<br>- от продажи земли,<br>- от аренды земли,<br>- от продажи недвижимости и иного имущества,<br>- от аренды недвижимости и иного имущества.  | тыс. руб. тыс.<br>руб. тыс. руб.<br>тыс. руб. тыс.<br>руб. | Дополнительный показатель  |
| 9. Динамика неналоговых имущественных доходов.  | процент к предыдущему году                                 | Дополнительный показатель  |
| 10. Доход с одного квадратного метра муниципальной недвижимости, сдаваемой в аренду   | руб./кв.м.   | Дополнительный показатель  |

## Методические рекомендации по профильным показателям

**Показатель 1. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (всего), в том числе для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства.**

Единица измерения – га.

Под земельными участками, предоставленными для строительства, понимаются сформированные земельные участки, предоставленные в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством.

Информация представляется отдельно по всей площади земельных участков, предоставленных для строительства (А), а также по площади земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства (В), и площади земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства (С).

При этом величина А не равна сумме В+С, и рассчитывается по формуле:

$A = B + C + D$ , где D – площадь всех земельных участков, предоставленных органами местного самоуправления для иных видов строительства.

В отношении муниципальных районов информация представляется по земельным участкам, предоставленным в соответствии с нормативными актами администрации (или Совета) муниципального района, и нормативными актами администраций (Советов) всех поселений, входящих в состав района.

**Показатель 2. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района).**

Единица измерения – процент.

По муниципальному образованию (в сумме всех поселений) уточняется площадь земельных участков организаций всех форм собственности и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по которым уплачивается земельный налог.

Данная величина делится на площадь территории муниципального образования, установленную в официальных документах.

**Показатель 3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию**

Единица измерения – га.

Показатель определяется по сумме двух показателей:

Для объектов жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство, определяется общая площадь предоставленных земельных участков, по которым нет разрешения на ввод в эксплуатацию (по любым причинам) в течение 3 лет.

Для иных объектов капитального строительства определяется общая площадь предоставленных земельных участков, по которым нет разрешения на ввод в эксплуатацию (по любым причинам) в течение 5 лет.

**Показатель 4. Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района.**

Единица измерения – процент.

Показатель определяется как отношение разницы общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района и неиспользуемых сельскохозяйственных угодий муниципального района к общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района.

Рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{и}} = (C_{\text{общ}} - C_{\text{н}}) / C_{\text{общ}} \cdot 100 \%,$$

где:

$C_{\text{и}}$  – доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий (%);

$S_{\text{общ}}$  – общее количество сельскохозяйственных угодий на территории муниципального района (га);

$S_{\text{н}}$  – общее количество неиспользуемых сельскохозяйственных угодий (га).

**Показатель 5. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.**

Единица измерения – процент.

Показатель определяется как отношение количества многоквартирных домов (в котором помещения принадлежат 2-м и более собственникам), земельные участки под которыми поставлены на государственный кадастровый учет, к общему количеству многоквартирных жилых домов.

При определении показателя учитываются жилые многоквартирные дома всех форм собственности.

Муниципальные районы представляют информацию относительно многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования во всех поселениях.

**Показатель 6. Доля муниципальных автономных учреждений от общего числа муниципальных учреждений (бюджетных и автономных) в городском округе (муниципальном районе).**

Единица измерения – процент.

Показатель определяется как отношение числа автономных учреждений муниципальных образований к общему числу учреждений в муниципальном образовании. Рассчитывается по формуле:

$$D_{ay} = \frac{A_y}{O_y} \times 100\%,$$

где:

$D_{ay}$  – доля автономных учреждений (процент);

$A_y$  – число автономных учреждений (единиц);

$O_y$  – общее число всех учреждений в городском округе или муниципальном районе (муниципальные учреждения района + автономные учреждения района + муниципальные учреждения поселений + автономные учреждения поселений) (единиц).

**Показатель 7. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в общей стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности (на конец года).**

Единица измерения – процент.

Стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, рассчитывается как сумма основных фондов находящихся по состоянию на 31 декабря отчетного периода в стадии наблюдения, внешнего управления, конкурсного производства:

- МУП (строки 120+130 годового бухгалтерского баланса предприятия),

- АО с долей муниципалитета более 50% (строки 120 годового бухгалтерского баланса предприятия).

Общая стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности определяется как сумма основных фондов всех муниципальных унитарных предприятий (строки 120+130 годового бухгалтерского баланса предприятия), основных средств всех муниципальных учреждений (строка 030 годового бухгалтерского баланса учреждения), основных фондов всех акционерных обществ с долей муниципальной собственности более 50% (строки 120+130 годового бухгалтерского баланса предприятия).

**Показатель 8. Неналоговые доходы от использования и распоряжения муниципальной собственностью, зачисляемые в местный бюджет.**

Единица измерения - тыс.руб.

Показатель определяется по сумме:

- 1) Доходов от продажи земли, зачисляемые в местный бюджет;
- 2) Доходов от аренды земли, зачисляемые в местный бюджет;
- 3) Доходов от приватизации, продажи недвижимости и иного имущества;
- 4) Доходов от аренды недвижимости и иного имущества;

5) Иных имущественных доходов (дивиденды, часть прибыли МУПов и др.).

Для муниципальных районов указывается суммарное значение по бюджету района и всех поселений.

**Показатель 9. Динамика неналоговых имущественных доходов.**

Единица измерения - процент к предыдущему году.

Определяется в процентном соотношении итогового значения неналоговых имущественных доходов за отчетный год (показатель 8) к аналогичным доходам за предыдущий год.

Планирование показателя осуществляется также в сравнении с каждым предыдущим годом.

**Показатель 10. Доход с одного квадратного метра муниципальной недвижимости, сдаваемой в аренду.**

Единица измерения - руб./кв.м.

Определяется как отношение фактически перечисленных в местный бюджет доходов от аренды недвижимого имущества за отчетный год к общей площади помещений, сдаваемых в аренду.

Ответственные за мониторинг профильных показателей  
в соответствии с направлениями деятельности

| Наименование показателя  | Ответственный от ГУГИ                                       |
|--|---|
| 1. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства.  | Трунов А.А.<br>т.53-02-96                                   |
| 2. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)   | Скрынникова М.В.<br>т.55-15-95<br>Трунов А.А.<br>т.53-02-96 |
| 3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию. | Трунов А.А.<br>т.53-02-96                                   |
| 4. Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района  | Скрынникова М.В. т.55-15-95                                 |
| 5. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет   | Яшин О.В.<br>т.53-06-27                                     |
| 6. Доля муниципальных автономных учреждений от общего числа муниципальных учреждений (бюджетных и автономных) в городском округе (муниципальном районе).   | Власов А.А.<br>т.54-51-54                                   |
| 7. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в общей стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности (на конец года)   | Бригадин И.И.<br>т.53-23-12                                 |
| 8. Неналоговые доходы от использования и распоряжения муниципальной собственностью, зачисляемые в местный бюджет.  | Ишутин С.В.<br>т.55-14-56                                   |
| 9. Динамика неналоговых имущественных доходов.   | Ишутин С.В.<br>т.55-14-56                                   |
| 10. Доход с одного квадратного метра муниципальной недвижимости, сдаваемой в аренду  | Припутнев В.Т.<br>т.55-75-52                                |