



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.04.2018

№ 645

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение села Нижний Карачан Грибановского муниципального района Воронежской области (II этап)», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Нижнекарачанское сельское поселение, с. Нижний Карачан, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение села Нижний Карачан Грибановского муниципального района Воронежской области (II этап)» (далее – объект газоснабжения)

приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения,

общей площадью – 36680 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Нижнекарачанское сельское поселение, с. Нижний Карачан.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 27.04.18 № 6457

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
Нижнекарачанское сельское поселение, с. Нижний Карачан.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 27.04.18 № 6457

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
Нижнекарачанское сельское поселение, с. Нижний Карачан.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здания. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Чкалова, 4	Аренда, Амонулов Пиркадам	500,0	36:09:3100002:41
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Некрасова, сооружение 50	Долевая собственность, Рощупкин Александр Иванович, Рощупкина Нина Владимировна, Рощупкин Артем Александрович, Рощупкин Юрий Александрович	44,0	36:09:3100003:88

3.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Некрасова, сооружение б/н	Собственность, Кривов Владимир Васильевич	54,0	36:09:3100003:75
4.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Некрасова, 44	Долевая собственность, Филимонов Владимир Владимирович	14,0	36:09:3100003:72
5.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Некрасова, сооружение 42	Собственность, Каракчиева Нигарханум Аслановна	57,0	36:09:3100003:7
6.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Советская, 74 «а»	Собственность, Воронежская область	10,0	36:09:3100007:89
7.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Советская, 20	Долевая собственность, Ерёмин Анатолий Викторович	122,0	36:09:3100008:93
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Долевая собственность, Кривова Нина Ивановна, Кривова Светлана Николаевна, Кривов Александр Васильевич,	26,0	36:09:3100003:8

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Некрасова, сооружение 40	Языкова Ирина Александровна, Кривова Мария Александровна, Кривов Василий Александрович		
9.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Гагарина, 2	Собственность, Мухин Алексей Викторович	21,0	36:09:3100015:52
10.	Воронежская область, Грибановский район, Нижнекарачанское сельское поселение, с. Нижний Карачан, автодорога «Курск – Борисоглебск» - с. Васильевка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	657,0	36:09:0000000:4177
11.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Буденного, 88	Собственность, Каньшин Анатолий Васильевич	10,0	36:09:3100007:89
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРПШ. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Советская, б/н	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24,0	36:09:3100017:103
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Советская, б/н	Собственность, Амонулоев Пиркадам	111,0	36:09:3100017:5
14.	Воронежская область, Грибановский район,	Собственность, Воронежская область	41,0	36:09:3100017:9

	с. Нижний Карачан, ул. Советская, 7			
15.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Луговая, 1	Долевая собственность, Амонулоев Пиркадам, Холбобоева Джамолби Самадовна, Амонулоев Нигматулло Пиркадамович, Амонулоева Шахноза Пиркадамовна, Амонулоев Шерали Пиркадамович	172,0	36:09:3100017:33
16.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Кошевого, 16	Собственность, Бушкин Анатолий Васильевич	6,0	36:09:3100017:75
17.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Кошевого, 46	Собственность, Пищугин Николай Михайлович	53,0	36:09:3100017:96
18.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Кошевого, 46 «а»	Собственность, Воронежская область	9,0	36:09:3100017:110
19.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Народная, 3	Собственность, Шабан – оглы Исмаил Абдуллаевич	61,0	36:09:3100030:69
20.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Крым, 11 «а»	Собственность, Воронежская область	10,0	36:09:3100019:55
21.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Буденного, 88	Собственность, Каньшин Анатолий Васильевич	80,0	36:09:3100025:10
22.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Карла Маркса, 102	Собственность, Мухин Иван Иванович	131,0	36:09:3100026:30
23.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Гагарина, д. 112	Собственность, Пищугин Владимир Иванович	25,0	36:09:3100021:56
24.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:09:3100027:38

	ул. Приовражная, 8«а»			
25.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Чкалова, 1«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:09:3100002:47
26.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Народная, 3«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:09:3100030:51
27.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Свободы, 20«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:09:3100002:46
28.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Республиканская, 1«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:09:3100002:45
29.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Ленинская, 111«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,0	36:09:3100005:59
30.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Ленинская, 100«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:09:3100006:67
31.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Карла Маркса, 81«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:09:3100021:58
32.	Воронежская область, Грибановский район, с. Нижний Карачан, ул. Ворошилова, 27«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:09:3100022:49
	-	Государственная собственность не разграничена	34338,0	-