



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

06.03.2019

№ 3483

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Газопровод низкого давления пос. Октябрьский Панинского района  
Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область,  
Панинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение,  
пос. Октябрьский, и установлении ограничений прав на входящие в них  
земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления пос. Октябрьский Панинского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 32802 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос. Октябрьский.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 06.03.19 № 3483

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Панинский муниципальный район, Октябрьское  
сельское поселение, пос. Октябрьский.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 06.03.19 № 3483

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Октябрьское  
сельское поселение, пос. Октябрьский.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, р-н Панинский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:21:8400010	Собственность, Российская Федерация	4,0	36:21:8400010:177
2.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Молодежная, 128/2	Общая долевая собственность, Елисеева Людмила Ивановна, Елисеев Иван Александрович	30,0	36:21:5800008:96
3.	обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. 50 лет Октября, 39	Собственность, Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное	49,0	36:21:5800006:20

		учреждение Октябрьская средняя общеобразовательная школа Панинского муниципального района Воронежской области		
4.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, автодорога Октябрьский-Партизан	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	595,0	36:21:0000000:672
5.	обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Краснознаменная, 118/2	Общая долевая собственность, Фролова Людмила Александровна, Фролов Сергей Петрович, Фролов Андрей Сергеевич	4,0	36:21:5800004:12
6.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, автодорога «Панино – Борщево» - Большой Мартын» - п. Кировское	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	158,0	36:21:0000000:673
7.	Воронежская обл, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Краснознаменная, 120	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж»	151,0	36:21:5800004:7
8.	Воронежская обл, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Краснознаменная, 119	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4,0	36:21:5800004:5
9.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	623,0	36:21:5800007:7

10.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, 39/1	Общая долевая собственность, Хаустова Нина Андреевна, Шишова Ирина Владимировна	6,0	36:21:5800003:52
11.	Воронежская обл, р-н Панинский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:21:5800001	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	90,0	36:21:5800001:34
12.	Воронежская обл, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Новая, 49/2	Собственность, Есаков Александр Петрович	1,0	36:21:5800005:82
13.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Новая, 49/1	Общая долевая собственность, Губарев Юрий Иванович, Губарева Валерия Ивановна, Губарев Иван Валерьевич, Губарева Анастасия Валентиновна	8,0	36:21:5800005:94
14.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, от жилого дома №33	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7,0	36:21:5800003:57
15.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул.Набережная, 31/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:21:5800005:103
16.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Октябрьский, ул. Солнечная, д. 5 г	Собственность, Воронежская область	7,0	36:21:5800002:40
17.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Партизан, автодорога Октябрьский - Партизан	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	69,0	36:21:0000000:671
18.	Воронежская область,	Общая долевая	34,0	36:21:8400010:138

	р-н Панинский, Октябрьское с/пос., Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	собственность, Вязовский Александр Юрьевич, Рзянина Светлана Владимировна, Власов Юрий Михайлович, Мягков Виктор Иванович, Буланова Наталия Ильинична, Будаков Константин Николаевич, Ложкин Сергей Леонидович; Аренда, Вязовский Александр Юрьевич		
		Государственная собственность не разграничена	30961,0	