



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

04.04.2018

№ 473

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Межпоселковый газопровод от с. Миролюбие до с. Махровка  
Борисоглебского района Воронежской области», расположенного по  
адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ,  
с. Миролюбие, с. Махровка, и установлении ограничений прав на  
входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод от с. Миролюбие до с. Махровка Борисоглебского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 29394 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Мирлюбие, с. Махровка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 473з

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Миролюбие,  
с. Махровка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 443

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ,  
с. Миролубие, с. Махровка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	В 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Борисоглебский городской округ, п. Миролубие, ул. Центральная, 14	Собственность, Воронежская область	12,0	36:04:0700004:111
2.	Воронежская область, Борисоглебский район, в границах района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	92,0	36:04:0000000:208
3.	Воронежская область, Борисоглебский район, северная часть Борисоглебского кадастрового района	Общая долевая собственность, Есипова Анна Степановна, Есипова Галина Викторовна, Савватеева Клавдия Васильевна, Есипов Виктор Анатольевич, Железкина Ирина Николаевна, Пашков Виталий Юрьевич, Пашкова Лилия	2480,0	36:04:2315014:8

		<p>Григорьевна, Пашкова Светлана Ивановна, Пашков Юрий Васильевич, Шепелевская Нина Анатольевна, Чернышева Валентина Кузьминична, Меньшикова Елена Леонидовна, Фузеева Валентина Егоровна, Власова Анна Дмитриевна, Логвин Александр Валентинович, Овсянникова Анна Ивановна, Колесникова Анна Ефимовна, Трофименко Игорь Викторович, Трофименко Елена Ильинична, Логвина Людмила Николаевна, Дроздова Татьяна Михайловна, Вершкова Татьяна Сергеевна, Тупальская Светлана Васильевна, ООО «Борисоглебск- АгроХимРесурс», Веригина Вероника Ивановна, Пыпка Валентина Викторовна</p>		
4.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Махровка Борисоглебский городской округ Воронежской области. Участок находится примерно в 400 м от</p>	<p>Аренда, ООО «Борисоглебский агрокомплекс»</p>	11628,0	36:04:2315014:6

	<p>ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ</p>			
5.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 256 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Миролубие, ул. Ленинская, 10</p>	<p>Собственность, Воронежская область; Аренда, ГУП Воронежской области «Облкоммунсервис»</p>	65,0	36:04:0700004:45
6.	<p>Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Махровка, ул. Мира, 30а</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	51,0	36:04:0000000:4892
		<p>Государственная собственность не разграничена</p>	15066,0	