Приложение к приказу

департамента имущественных

и земельных отношений

Воронежской области

от 03.02.2015 № 161

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования**  | Гордское поселение город Калач | Заброденское сельское поселение | Калачеевское сельское поселение | Коренновское сельское поселение | Краснобратское сельское поселение | Манинское сельское поселение | Меловатское сельское поселение | Новокриушанское сельское поселение | Подгоренское сельское поселение | Пригородное сельское поселение | Россыпнянское сельское поселение | Советское сельское поселение | Скрипнянское сельское поселение | Семеновское сельское поселение | Хрещатовское сельское поселение | Ширяевское сельское поселение | Ясеновское сельское поселение |
|
|
| **Подраздел 1: Земли населенных пунктов**  |
| 1.1. | Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки  | 0,89 | 0,89 | 0,63 | - | 0,70 | 0,54 | 0,50 | - | 0,70 | 1,12 | - | 1,07 | - | 1,11 | - | - | 1,05 |
| 1.2. | Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства  | 0,47 | 0,68 | 0,63 | 0,51 | 0,73 | 0,53 | 0,47 | 0,61 | 0,65 | 0,70 | 0,68 | 0,85 | 0,57 | 0,76 | 0,93 | 0,53 | 0,87 |
| 1.3. | Для земельных участков, под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс  | 1,50 | 0,48 | 0,59 | 0,26 | 0,47 | 0,36 | 0,41 | 0,38 | 0,57 | 0,53 | 0,36 | - | 0,20 | 0,30 | 0,43 | 0,30 | 0,32 |
| 1.4. |  Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества | 2,07 | - | 0,68 | - | 1,11 | 0,28 | - | - | 0,34 | - | - | - | - | - | - | 0,28 | 0,42 |
| 1.5. | Для земельных участков, предоставленных гаражно- строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  | 2,48 | 2,06 | - | 2,20 | - | 2,07 | 1,83 | - | 2,58 | 2,68 | - | - | - | 3,40 | - | - | - |
| 1.6. | Для земельных участков под объектами транспорта, под автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями), в т.ч. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.6.1. | Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)  | 6,25 | 1,66 | 1,52 | 0,64 | 1,13 | 0,93 | 0,95 | 1,04 | 1,32 | 1,07 | 1,20 | 1,04 | 0,59 | 1,22 | 1,91 | 1,09 | 1,78 |
| 1.6.2. | Для земельных участков под автозаправочными станциями за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)  | 6,25 | 5,82 | 1,83 | 0,78 | 1,62 | 1,12 | 1,16 | 1,24 | 1,67 | 3,59 | 1,38 | 1,20 | 0,77 | 1,46 | 2,30 | 4,47 | 1,86 |
| 1.6.3. | Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями | 6,25 | 5,82 | 1,83 | 0,78 | 1,62 | 1,12 | 1,16 | 1,24 | 1,67 | 3,59 | 1,38 | 1,20 | 0,77 | 1,46 | 2,30 | 4,47 | 1,86 |
| 1.7. | Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок  | 1,92 | 2,34 | 1,39 | 0,91 | 1,73 | 1,61 | 1,29 | 1,49 | 1,82 | 1,92 | 1,17 | 1,49 | 0,93 | 1,64 | 2,03 | 1,30 | 1,42 |
| 1.8. | Для земельных участков под стоянками такси  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9. | Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства  | 0,17 | 0,16 | 0,24 | 0,13 | 0,16 | 0,15 | 0,13 | 0,18 | 0,19 | 0,21 | 0,16 | 0,20 | 0,13 | 0,19 | 0,24 | 0,15 | 0,20 |
| 1.10. | Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства  | 1,15 | 1,12 | 1,37 | 0,58 | 0,95 | 1,83 | 0,47 | 1,14 | 1,09 | 1,34 | 0,93 | - | 0,55 | 1,55 | 1,71 | 0,87 | 1,39 |
| 1.11. | Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций и учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют  | 1,99 | 1,39 | 1,49 | 0,70 | 0,99 | 0,94 | 0,82 | 0,97 | 1,16 | 1,63 | 0,91 | 1,13 | 0,72 | 1,56 | 1,93 | 0,93 | 1,09 |
| 1.12. | Для земельных участков под частными охранными организациями  | 1,70 | 1,21 | 1,23 | 0,80 | 1,01 | 0,95 | 0,84 | 1,12 | 1,18 | 1,01 | 1,03 | 1,28 | 0,82 | 1,12 | 1,39 | 0,96 | 1,26 |
| 1.13. | Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения  | 1,93 | 1,94 | 2,27 | 1,19 | 2,09 | 1,98 | 1,74 | 2,33 | 2,47 | 1,84 | 1,54 | - | 1,25 | 1,94 | 3,00 | 2,02 | 2,34 |
| 1.14. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | - | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1.15. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводами, газопроводами  | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | - | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1.15.1. | Для земельных участков под ШРП, ГРП  | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | - | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1.16. | Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)  | 2,17 | 3,21 | 3,84 | 9,97 | 3,63 | 3,43 | 3,02 | 4,02 | 4,27 | 4,18 | 3,73 | - | 2,97 | 4,62 | 5,72 | 3,50 | 4,51 |
| 1.16.1 | Для земельных участков под объектами сотовой связи  | 551,10 | 225,28 | 227,70 | 106,90 | 174,80 | 139,20 | 158,10 | 145,70 | 218,80 | 295,02 | 120,70 | - | 93,20 | 172,50 | 285,00 | 176,00 | 208,50 |
| 1.16.2. | Для земельных участков под ретрансляционными станциями и сооружениями | 2,17 | 3,21 | 3,84 | 3,97 | 3,63 | 3,43 | 3,02 | 4,02 | 4,27 | 4,18 | 3,73 | - | 2,97 | 4,62 | 5,72 | 3,50 | 4,51 |
| 1.17. | Для земельных участков под объектами почтовой связи  | 0,28 | 0,28 | 0,33 | 0,14 | 0,18 | 0,21 | 0,22 | 0,21 | 0,26 | 0,25 | 0,18 | 0,11 | 0,13 | 0,37 | 0,42 | 0,22 | 0,40 |
| 1.18. | Для земельных участков под промышленными объектами  | 1,93 | 1,94 | 2,06 | 1,08 | 1,90 | 1,80 | 1,58 | 2,11 | 2,24 | 1,76 | 1,40 | - | 1,13 | 1,76 | 2,72 | 1,83 | 2,12 |
| 1.19. | Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.20. | Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли  | 1,96 | 1,46 | 1,36 | 0,88 | 1,12 | 1,05 | 0,93 | 1,24 | 1,30 | 1,21 | 1,14 | 1,41 | 0,91 | 1,24 | 1,53 | 1,06 | 1,39 |
| 1.20.1 | Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли  | 1,96 | 1,46 | 1,36 | 0,88 | 1,12 | 1,05 | 0,93 | 1,24 | 1,30 | 1,21 | 1,14 | 1,41 | 0,91 |

|  |
| --- |
| 1,24 |

 |

|  |
| --- |
| 1,53 |

 |

|  |
| --- |
| 1,06 |

 | 1,39 |
| 1.21. | За земельные участки под временными сооружениями  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.22. | Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов | 1,96 | 1,46 | 1,36 | 0,88 | 1,12 | 1,05 | 0,93 | 1,24 | 1,30 | 1,21 | 1,14 | 1,41 | 0,91 | 1,24 | 1,53 | 1,06 | 1,39 |
| 1.23. | Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.24. | Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения  | 1,46 | 0,80 | 0,96 | 0,41 | 0,56 | 0,59 | 0,63 | 0,84 | 0,71 | 0,83 | 0,53 | 0,66 | 0,42 | 0,74 | 1,21 | 0,75 | 1,02 |
| 1.25. | Для земельных участков подобъектами общественного питания  | 2,05 | 1,46 | 1,36 | 0,88 | 1,16 | 1,05 | 0,93 | 1,24 | 1,30 | 1,21 | 1,14 | 1,41 | 0,91 | 1,24 | 1,53 | 1,06 | 1,39 |
| 1.26. | Для земельных участков под интернет-кафе и ночные клубы  | 1,80 | 1,25 | 1,28 | 0,84 | 1,06 | 1,00 | 0,99 | 1,31 | 1,39 | 1,03 | 1,09 | 1,35 | 0,86 | 1,18 | 1,46 | 0,87 | 1,32 |
| 1.27. | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.28. | Под обособленными водными объектами  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.29. | Земельные участки в границах публичных сервитутов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.30 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.31 | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанция | - | 0,10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.32 | Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.33 | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.34 | Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35. | Для земельных участков сельскохозяйственного использования  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.1 | Пашни  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.2 | Сенокосы  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.3 | Пастбища  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.4 | Объекты животноводства | 86,5 | 150,2 | 170,5 | 74,2 | 106,4 | 100,7 | 88,2 | - | - | 196,2 | 81,2 | 101,8 | 65,1 | 168,5 | 208,3 | - | 112,5 |
| 1.36. | Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства  | 0,47 | 0,68 | 0,63 | 0,51 | 0,73 | 0,53 | 0,47 | 0,61 | 0,65 | 0,70 | 0,68 | 0,85 | 0,57 | 0,76 | 0,93 | 0,53 | 0,87 |
| 1.37. | Для иных земельных участков  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.38. | Земельные участки, предназначенные для реализации национальных проектов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Подраздел 2: Земли промышленности и иного специального назначения**  |
| 2.1. | Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 481,9 | 227,92 | 192,72 | 140,8 | 210,76 | 159,06 | 174,90 | 159,06 | 274,05 | 274,05 | 140,47 | 140,47 | 140,47 | 151,80 | 159,06 | 175,23 | 156,97 |
| 2.2. | Земельные участки под объектами сотовой связи | 136 988 | 26 701 | 15 000 | 5 184 | 13 434 | 11 307 | 14 633 | 10 115 | 14 300 | 26 701 | 3 134 | 3 615 | 4 131 | 8 343 | 11 114 | 14 052 | 6 413 |
| 2.3. | Земельные участки под гостиничными комплексами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4. | Земельные участки, используемые для производственных целей  | 3,30 | - | 1,08 | - | - | - | - | 1,57 | 1,34 | 0,29 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.5. | Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи  | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 |
| 2.6. | Земельные участки, используемые для объектов энергетики | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 | 76,72 |
| 2.7. | Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями  | - | - | - | - | - | - | 7,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8. | Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9. | Земельные участки под водозаборными сооружениями  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.10. | Земельные участки, используемые под объекты автосервиса  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.11. | Земельные участки, используемые под объектами общественного питания | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.12. | Земельные участки под объектами коммунальногохозяйства | 3,91 | - | 0,89 | - | - | - | - | - | - | 1,02 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.13. | Земельные участки под путями сообщения (дороги,железныедороги и пр.) их конструктивных элементов и дорожных  | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| 2.14. | Для иных видов  | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 | 5,75 |
|  2.15 | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | - | - | - | - | 5,25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2,16 | Земельные участки под объектами ретрансляционных сооружений | - | - | - | - | - | - | 5,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Подраздел 3: Земли сельскохозяйственного назначения**  |
| 3.1. | Пашни  | 1,14 | 1,33 | 1,33 | 1,10 | 1,26 | 1,18 | 1,13 | 1,21 | 1,26 | 1,33 | 1,10 | 1,15 | 1,06 | 1,10 | 1,10 | 1,26 | 1,10 |
| 3.2. | Сенокосы  | 1,14 | 1,33 | 1,33 | 1,10 | 1,26 | 1,18 | 1,13 | 1,21 | 1,26 | 1,33 | 1,10 | 1,15 | 1,06 | 1,10 | 1,10 | 1,26 | 1,10 |
| 3.3. | Пастбища  | 1,14 | 1,33 | 1,33 | 1,10 | 1,26 | 1,18 | 1,13 | 1,21 | 1,26 | 1,33 | 1,10 | 1,15 | 1,06 | 1,10 | 1,10 | 1,26 | 1,10 |
| 3.4. | Залежи  | 1,14 | 1,33 | 1,33 | 1,10 | 1,26 | 1,18 | 1,13 | 1,21 | 1,26 | 1,33 | 1,10 | 1,15 | 1,06 | 1,10 | 1,10 | 1,26 | 1,10 |
| 3.5. | Земельные участки под многолетними насаждениями (для использования в целях извлечения прибыли)  | 1,14 | 1,33 | 1,33 | 1,10 | 1,26 | 1,18 | 1,13 | 1,21 | 1,26 | 1,33 | 1,10 | 1,15 | 1,06 | 1,10 | 1,10 | 1,26 | 1,10 |
| 3.6. | Земельные участки под сельскохозяйственными постройками | 6,81 | 5,67 | 3,83 | 3,83 | 5,67 | 4,78 | 4,78 | 4,78 | 4,78 | 4,78 | 3,83 | 3,83 | 3,83 | 4,78 | 4,78 | 5,67 | 3,83 |
| 3.7. | Земельные участки под замкнутыми водоемами  | 8,17 | 13,31 | 12,26 | 13,01 | 12,94 | 13,97 | 10,31 | 19,11 | 13,80 | 12,47 | 8,60 | 14,96 | 20,53 | 11,52 | 10,53 | 17,75 | 8,18 |
| 3.8. | Земельные участки под гидротехническими сооружениями  | 8,17 | 13,31 | 12,26 | 13,01 | 12,94 | 13,97 | 10,31 | 19,11 | 13,80 | 12,47 | 8,60 | 14,96 | 20,53 | 11,52 | 10,53 | 17,75 | 8,18 |
| 3.9. | Под строениями, используемыми для целей животноводства | 1,72 | 1,16 | 1,04 | 0,75 | 1,09 | 0,74 | 1,12 | 0,54 | 0,88 | 1,08 | 1,15 | 0,93 | 0,48 | 1,06 | 0,96 | 1,03 | 1,05 |
| 3.10. | Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство | 1,26 | 1,47 | 1,47 | 1,21 | 1,39 | 1,30 | 1,25 | 1,34 | 1,39 | 1,47 | 1,21 | 1,27 | 1,17 | 1,21 | 1,21 | 1,39 | 1,21 |
| 3.11. | Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей  | 6,81 | 5,68 | 3,83 | 3,83 | 5,68 | 4,78 | 4,78 | 4,78 | 4,78 | 4,78 | 3,83 | 3,83 | 3,83 | 4,78 | 4,78 | 4,78 | 3,83 |
| 3.12. | Земельные участки, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов и сооружений для их эксплуатации | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 3.13. | Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота т пр.  | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| **4. Земли особо охраняемых объектов**  |
| 4.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,63 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | Земельные участки домов рыболовов и охотников | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Прочие земельные участки  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |