



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.01.2019

№

913

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления по ул. Ленина, Мира, Набережная, Молодежная, Колхозная, Труда, Садовая, Луговая, Строителей в с. Старая Чигла и ул. Загорщина в с. Загорщино Аннинского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, ул. Ленина, Мира, Набережная, Молодежная, Колхозная, Труда, Садовая, Луговая, Строителей в с. Старая Чигла, ул. Загорщина в с. Загорщино, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления по ул. Ленина, Мира, Набережная, Молодежная, Колхозная, Труда, Садовая, Луговая, Строителей в с. Старая

Чигла и ул. Загорщина в с. Загорщино Аннинского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 79596 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, ул. Ленина, Мира, Набережная, Молодежная, Колхозная, Труда, Садовая, Луговая, Строителей в с. Старая Чигла, ул. Загорщина в с. Загорщино.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.01.19 № 914

### Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Старочигольское сельское поселение, ул. Ленина, Мира, Набережная, Молодежная, Колхозная, Труда, Садовая, Луговая, Строителей в с. Старая Чигла, ул. Загорщина в с. Загорщино.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.01.19 № 913

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Аннинский муниципальный район,  
Старочигольское сельское поселение, ул. Ленина, Мира, Набережная,  
Молодежная, Колхозная, Труда, Садовая, Луговая, Строителей в с. Старая  
Чигла, ул. Загорщина в с. Загорщино.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, 109	Собственность, Михеев Александр Юрьевич	103,0	36:01:0660001:11
2.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, 111а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,0	36:01:0660001:88
3.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, 48	Собственность, Алиева Нина Владимировна	6,0	36:01:0660003:21
4.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, № 28а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	3,0	36:01:0660003:58
5.	Установлено относительно ориентира,	Совместная собственность, Веселова Вера	72,0	36:01:0660002:2

	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, дом 9	Николаевна, Веселов Владислав Дмитриевич		
6.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, 7	Собственность, Любимова Марина Юрьевна	65,0	36:01:0660002:11
7.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, 3	Собственность, Виноградова Елена Валерьевна	75,0	36:01:0660002:9
8.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Садовая, д. 1	Собственность, Пастушков Иван Иванович	72,0	36:01:0660002:35
9.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Труда, дом 119	Собственность, Верещак Людмила Анатольевна	23,0	36:01:0660004:39
10.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Труда, 113	Собственность, Евдокимов Виталий Иванович	1,0	36:01:0660004:36
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Труда, дом 36	Собственность, Костылев Антон Сергеевич	3,0	36:01:0660005:1
12.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Труда, 28а	Аренда, Бессарабова Юлия Вениаминовна	54,0	36:01:0660005:68
13.	Воронежская область, Аннинский район,	Собственность, Размашкин Виктор	55,0	36:01:0660005:14

	с. Старая Чигла, ул. Труда, дом 22	Николаевич		
14.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Труда, д. 63	Собственность, Антонова Людмила Викторовна	2,0	36:01:0660004:1
15.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Труда, 57	Совместная собственность, Петров Юрий Вениаминович, Петрова Маргарита Анатольевна	23,0	36:01:0660004:52
16.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Труда, №126	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	3,0	36:01:0660005:66
17.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Колхозная, № 47а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	3,0	36:01:0660007:18
18.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Колхозная, дом 45	Собственность, Хабаров Владимир Николаевич	24,0	36:01:0660007:11
19.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Колхозная, уч. 37	Аренда, Кисурин Владимир Васильевич, Гнеушева Татьяна Николаевна	9,0	36:01:0660008:113
20.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Колхозная, 39а	Собственность, Тесленко Николай Анатольевич	8,0	36:01:0660008:146
21.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, №3 б	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	4,0	36:01:0660010:138
22.	Воронежская область,	Собственность,	13,0	36:01:0660010:21

	Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Молодежная, 1а	Аннинский муниципальный район Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Старочигольская средняя общеобразовательная школа		
23.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Молодежная, д. 5	Долевая собственность, Косников Владимир Николаевич, Кшуева Любовь Григорьевна, Кшуев Владимир Владимирович	41,0	36:01:0660010:45
24.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Молодежная, д. 14/2	Собственность, Блинова Ольга Владимировна	8,0	36:01:0660010:33
25.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Молодежная, дом 16/1	Собственность, Котова Мария Александровна	6,0	36:01:0660010:16
26.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога	Собственность, Воронежская область	75,0	36:01:0000000:402 (36:01:0660010:63 входит в единое землепользование



	«Анна – Бобров» - с. Старая Чигла. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район			
27.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, дом 7«а»	Собственность, Кузнецов Александр Иванович	10,0	36:01:0660010:22
28.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, 1а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	6,0	36:01:0660010:139
29.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Строителей, 21а	Аренда, ООО «ЭкоНиваАгро»	277,0	36:01:0660011:8
30.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Строителей, дом 21 б	Собственность, Арапов Сергей Викторович	28,0	36:01:0660011:24
31.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Строителей, 23	Долевая собственность, Ткачев Георгий Владимирович, Ткачева Любовь Олеговна, Ткачев Илья	14,0	36:01:0660011:23

		Георгиевич, Ткачева Светлана Георгиевна, Ткачева Ольга Георгиевна, Ткачев Владимир Георгиевич, Ткачева Мария Георгиевна		
32.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Строителей, д. 25	Долевая собственность, Крикунов Иван Васильевич, Самодуров Алексей Викторович, Крикунова Ольга Васильевна, Крикунов Илья Васильевич	2,0	36:01:0660011:14
33.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, 38	Собственность, Зверева Наталья Васильевна	55,0	36:01:0660009:20
34.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, дом 38	Собственность, Зверева Наталья Васильевна	34,0	36:01:0660009:14
35.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, д. 17а	Собственность, Мягкова Валентина Васильевна	29,0	36:01:0660008:140
36.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, № 11а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	26,0	36:01:0660008:137
37.	Установлено относительно ориентира,	Собственность, Лямчева Светлана Евгеньевна	12,0	36:01:0660009:3

	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Мира, дом 1			
38.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Мира, дом 6	Собственность, Лылов Василий Васильевич	293,0	36:01:0660013:47
39.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Мира, дом 37	Собственность, Маликов Геннадий Николаевич	183,0	36:01:0000000:405 (36:01:0660013:41 входит в единое землепользование
40.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Набережная, дом 29	Собственность, Козлов Ярослав Евгеньевич	12,0	36:01:0660013:60
41.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Набережная, д. 54	Собственность, Чеснокова Наталия Васильевна	1,0	36:01:0660013:58
42.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Набережная, 50	Собственность, Блинова Ольга Владимировна	9,0	36:01:0660013:104
43.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Набережная, дом 56	Собственность, Хабаров Николай Александрович	24,0	36:01:0660013:49
44.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Набережная, 35	Собственность, Плотников Андрей Алексеевич	17,0	36:01:0660013:23
45.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Мира, 6	Собственность, Гречишников Анатолий Евгеньевич	125,0	36:01:0660013:46
46.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Мира, 18	Долевая собственность, Крутова Алла Николаевна, Крутова Алена	31,0	36:01:0660013:31

		Вячеславовна, Крутов Никита Вячеславович		
47.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Мира, д. 24	Собственность, Андриевских Татьяна Семеновна	48,0	36:01:0660013:8
48.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Мира, 24а	Аренда, Салтыкова Светлана Владимировна	1,0	36:01:0660013:107
49.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, 34	Собственность, Межова Лариса Викторовна	57,0	36:01:0660013:10
50.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, 32	Собственность, Межов Вадим Викторович	21,0	36:01:0660013:39
51.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Набережная, дом 15	Совместная собственность, Дворников Юрий Петрович, Дворникова Валентина Владимировна	5,0	36:01:0660013:14
52.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Набережная, дом 30	Собственность, Митрофанов Сергей Валерьевич	9,0	36:01:0660012:38
53.	Воронежская область, Аннинский район	Долевая собственность, Щербакова Мария Дмитриевна,	277,0	36:01:0710007:17

		Неумывакина Вера Ивановна; Аренда, ООО «Центрально- Черноземная агропромышленная компания»		
54.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, д. 20	Собственность, Васин Александр Винедиктович	16,0	36:01:0660012:43
55.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, дом 10	Собственность, Числов Евгений Викторович	77,0	36:01:0660012:37
56.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Ленина, 6	Собственность, Межов Николай Егорович	5,0	36:01:0660012:15
57.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, дом 14	Собственность, Трубчанинов Сергей Александрович	100,0	36:01:0660012:2
58.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:01:0660014:110
59.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла,	Собственность, Савельев Максим Юрьевич	134,0	36:01:0660014:5

	ул. Луговая, 23			
60.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, 33	Собственность, Костылев Денис Александрович	101,0	36:01:0660014:21
61.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, 35	Собственность, Левда Никита Владимирович	91,0	36:01:0660014:1
62.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, 37	Долевая собственность, Рябов Валерий Иванович, Рябов Александр Валерьевич	72,0	36:01:0660014:19
63.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, дом 63	Собственность, Новолокин Владимир Митрофанович	62,0	36:01:0660014:30
64.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, дом 71	Собственность, Цепляева Оксана Анатольевна	79,0	36:01:0660014:9
65.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, 73	Собственность, Стародубцев Геннадий Игоревич	52,0	36:01:0660014:34
66.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, дом 93	Собственность, Картышев Евгений Борисович	99,0	36:01:0660014:50

67.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, 36а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	84,0	36:01:0000000:202 7
68.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Чигла, ул. Луговая, 34	Долевая собственность, Скоробогатова Наталья Ивановна, Скоробогатов Никита Иванович, Скоробогатова Рада Ивановна, Скоробогатов Иван Иванович, Скоробогатова Людмила Станиславовна	13,0	36:01:0660011:3
69.	Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, 74	Собственность, Полунина Ина Сергеевна	7,0	36:01:0670001:6
70.	Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, 45	Собственность, Козленко Любовь Николаевна	4,0	36:01:0670001:17
71.	Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, 43	Собственность, Артемов Роман Викторович	6,0	36:01:0670003:56
72.	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, с. Загорщино, ул. Загорщина, 33б	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	7,0	36:01:0670002:66
73.	Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, 23	Собственность, Быба Николай Николаевич	83,0	36:01:0670003:19
74.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Собственность, Бражников Александр Егорович	74,0	36:01:0670002:4

	<p>ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, 42а</p>			
75.	<p>Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, д. 40а</p>	<p>Собственность, Безрукова Галина Николаевна</p>	52,0	36:01:0670002:28
76.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, 40</p>	<p>Собственность, Спорыхин Сергей Иванович</p>	93,0	36:01:0670002:10
77.	<p>Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, дом 7</p>	<p>Собственность, Тютин Олесь Викторовна</p>	12,0	36:01:0670003:17
78.	<p>Воронежская область, Аннинский район, с. Загорщино, ул. Загорщина, дом 1</p>	<p>Собственность, Хританьков Игорь Игоревич</p>	89,0	36:01:0670003:2
		<p>Государственная собственность не разграничена</p>	75817,0	