



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.05.2018

№ 6783

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Газоснабжение х. Залесный, х. Рыбкин Калачеевского района
Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская
область, Калачеевский муниципальный район, и установлении
ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение х. Залесный, х. Рыбкин Калачеевского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 42171 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.05.18 № 6782

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Калачеевский муниципальный район.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.05.18 № 6783

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1075 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Четвериково, ул. Кирова, сооружение 31	Собственность, Воронежская область	12,0	36:10:5400004:287
2.	Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, земельный участок расположен в северо-западной части Калачеевского кадастрового района в пределах	Общая долевая собственность, Гвоздевский Николай Васильевич, Краснолуцкая Татьяна Станиславовна, Шевцов Виктор Андреевич,	926,0	36:10:0000000:13

	<p>землепользования СХА им. Чапаева</p>	<p>Левченко Владимир Александрович, Лисицкая Людмила Васильевна, Гвоздевский Владимир Васильевич, Дудецкий Валерий Николаевич, Винокурова Алевтина Ивановна, Марычев Сергей Николаевич, Гринев Александр Иванович, Сорокина Людмила Дмитриевна, Щербакова Вера Константиновна, Стрибунова Валентина Пантелеевна, Покузиева Зинаида Григорьевна, Лисицкий Николай Федорович, Долинин Борис Андреевич, Щербаков Сергей Васильевич, Харьковский Михаил Григорьевич, Харченко Николай Алексеевич, Агарков Борис Васильевич, Баранова Ольга Александровна, Краснолуцкая Галина Дмитриевна, Беседина Зинаида Михайловна, Лазаренко Владимир Иванович, Поплавский Виктор Яковлевич</p>		
3.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в северо- западной части</p>	<p>Общая долевая собственность, Горошко Иван Петрович, Гринев Николай</p>	2124,0	36:10:5400007:31

	кадастрового квартала 36:10:5400007	Васильевич, Величко Раиса Ивановна; Аренда, ООО «Бавария-Агро»		
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в северной части квартала 36:10:0400001 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район	Аренда, Теслин Стифан Владимирович	918,0	36:10:0400001:47
5.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в юго-западной части квартала 36:10:0400001 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Российская Федерация, ФГУ «Бутурлиновский лесхоз»	30,0	36:10:0400001:50
6.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в восточной части квартала 36:10:5400006 Калачеевского кадастрового района.	Собственность, Савин Виктор Григорьевич	25,0	36:10:5400006:291

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район			
7.	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:10:5400006	Собственность, Теслин Стифан Владимирович	2673,0	36:10:5400006:388
8.	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в северо- восточной части кадастрового квартала 36:10:5400006	Собственность, Теслин Стифан Владимирович	2005,0	36:10:5400006:389
9.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположенный в юго-западной части Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район	Общая долевая собственность, Надулин Роман Алексеевич, Козачкова Александра Михайловна, Козачков Владимир Петрович, Козачков Сергей Александрович, Макаровский Сергей Михайлович, Макаровская Мария Васильевна, Лахмитько Николай Иванович, Герасименко Наталья Михайловна, Соломкина Маргарита Ивановна, Тихонова Лидия Ивановна, Соломкин Сергей Николаевич, Герасименко Павел Михайлович; Аренда, Макаровский Сергей Михайлович	190,0	36:10:0000000:175
10.	Установлено относительно	Общая долевая собственность,	5864,0	36:10:5400014:396

	<p>ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в северно-западной части квартала 36:10:54 00 014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Зимницкий Виктор Владимирович, Лахмитько Василий Иванович, Коновалова Мария Ивановна, Копылова Мария Ивановна, Кулакова Светлана Ивановна, Кулакова Мария Никифоровна, Кучирявая Неля Викторовна, Котлярова Валентина Алексеевна, Зимницкий Виктор Викторович, Кулаков Анатолий Владимирович, Кулакова Зоя Моисеевна, Кулаков Сергей Владимирович, Синявина Наталья Станиславовна, Коротыщев Сергей Михайлович, Мельникова Елена Михайловна, Ландакова Ирина Павловна, Крахмалев Александр Сергеевич; Аренда, Синявина Наталья Станиславовна</p>		
11.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в северной части квартала 36:10:5400014 Калачеевского кадастрового района.</p>	<p>Общая долевая собственность, Кириченко Анатолий Васильевич, Кольчугина Наталья Владимировна, Колесников Петр Тимофеевич, Князев Юрий Николаевич, Зимницкая Татьяна Сергеевна,</p>	5358,0	36:10:5400014:397

	<p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Зимницкая Мария Васильевна, Зимницкая Надежда Павловна, Калибердина Прасковья Васильевна, Каплунова Валентина Сергеевна, Карнаухов Виктор Алексеевич, Карнаухова Ольга Петровна, Зимницкий Виктор Викторович, Кириченко Константин Павлович, Кириченко Павел Емельянович, Клеванцев Александр Григорьевич, Клеванцев Василий Григорьевич, Клеванцева Нина Григорьевна, Князева Галина Ивановна, Князева Наталья Егоровна, Колесников Иван Никифорович, Колесникова Нина Ивановна, Коломыцева Вера Александровна, Синявина Наталья Станиславовна, Князев Вячеслав Николаевич; Аренда, Синявина Наталья Станиславовна</p>		
12.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в северо-западной части</p>	<p>Собственность, Синявина Наталья Станиславовна</p>	1474,0	36:10:5400014:403

	<p>квартала 36:10:5400014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>			
13.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в северо- западной части квартала 36:10:5400014 Калачеевского кадастрового района</p>	<p>Долевая собственность, Ляхов Николай Григорьевич, Косенко Алла Петровна, Синявина Наталья Станиславовна; Аренда, Синявина Наталья Станиславовна</p>	810,0	36:10:5400014:405
14.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположенный в юго-западной части Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	17,0	36:10:0000000:173
15.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в западной части квартала 36:10:5400014 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	5406,0	36:10:5400014:324
16.	<p>Воронежская область,</p>	<p>Сведения о</p>	1533,0	36:10:5400015:154

	Калачеевский район, расположен в восточной части кадастрового квартала 36:10:5400015	зарегистрированных правах отсутствуют		
17.	Воронежская область, Калачеевский район, юго-западная часть Калачеевского кадастрового района	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	77,0	36:10:0000000:258
18.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:10:0400004 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Российская Федерация, ФГУ «Бутурлиновский лесхоз»	165,0	36:10:0400004:17
19.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, х. Залесный, ул. Лесная, сооружение 1	Собственность, Линова Ирина Васильевна	14,0	36:10:0400004:8
20.	Воронежская область, Калачеевский район, восточная часть кадастрового квартала 36:10:5400006	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:10:5400006:419
21.	Воронежская область, Калачеевский район,	Сведения о зарегистрированных	77,0	36:10:0000000:3294

	х. Рыбкин, ул. Рыбкина, 58а	правах отсутствуют		
22.	Воронежская область, Калачеевский район, х. Залесный, ул. Западная, 54а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:10:0400001:103
23.	Воронежская область, Калачеевский район, х. Залесный, ул. Лесная, 1а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:10:0400004:30
	-	Государственная собственность не разграничена	12432,0	-