



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.06.2018

№ 1803

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«сооружение - газорегуляторный пункт № 298 г. Воронежа»,
расположенного по адресу: Воронежская область,
г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 1Р, и установлении ограничений прав
на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение - газорегуляторный пункт № 298 г. Воронежа» (далее - объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 226915 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 1Р.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль подводных переходов газопровода через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 14.02.18 № 180/3

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 1Р.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 14.02.18 № 1804

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д.1Р.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, г. Воронеж, Воронежское водохранилище	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	10953,0	36:34:0000000:1220
2.	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 3д	Собственность, Муниципальное образование город Воронеж	108,0	36:34:0304004:63
3.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Степана Солодовникова, 2и	Собственность, Воронежская область	2553,0	36:34:0304004:2098
4.	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Петровская, 4	Собственность, Воронежская область	39925,0	36:34:0402030:3
5.	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Петровская, 2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	398,0	36:34:0402030:4
6.	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Петровская, 18е	Собственность, Воронежская область	67106,0	36:34:0402030:17
7.	Воронежская область, г. Воронеж,	Собственность, Муниципальное	189,0	36:34:0406051:2

	ул. 20-летия Октября, 4н	образование городской округ город Воронеж		
8.	Воронежская область, г. Воронеж, наб. Авистроителей, 4н	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	160,0	36:34:0304004:2262
9.	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 1р	Постоянное (бессрочное) пользование, КУ ВО «Гражданская оборона, защита, населения и пожарная безопасность Воронежской области»	18,0	36:34:0304004:2209
		Государственная собственность не разграничена	105505,0	