



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

22.01.2019

ПРИКАЗ

№ 2621

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Сооружение – газорегуляторный пункт №298 г. Воронежа»,
расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1 р,
и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №298 г. Воронежа» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 4764 кв. м, расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1р.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений, Воронежской области
от 22.02.19 № 2623

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
г. Воронеж, Ленинский проспект, 1 р.

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.19 № 2607

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1 р.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Лебедева, 2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Химтехсервис»	246,0	36:34:0306001:2
2.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, 8-б	Собственность, Чеботарев Владимир Викторович	273,0	36:34:0306001:29
3.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, 10, участок №1	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Лебедева 10», Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-22», Варнавский Яков Владимирович	433,0	36:34:0306001:38
4.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, 10	Собственность, Пухова Виктория Владимировна	232,0	36:34:0306001:788
5.	Воронежская область, г. Воронеж,	Собственность, Администрация	173,0	36:34:0306001:801

	ул. Лебедева, 10 а	Рамонского муниципального района Воронежской области		
6.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Лебедева, 2	Собственность, Российская Федерация; Аренда, Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая Компания»	80,0	36:34:0306001:64
7.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, 10 в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	89,0	36:34:0306001:28
		Государственная собственность не разграничена	3238,0	