



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.04.2018

№ 5093

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Сенное Рамонского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Сенное Рамонского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 11177 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.18 № 509з

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.18 № 5093

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Рамонский район, с. Сенное, ул. Нагорная, 13а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:25:3100006:71
2.	Воронежская область, Рамонский район, 513 м западнее ж.д. № 3-а, ул. Нагорная, с. Сенное	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	108,0	36:25:0000000:9839
3.	Воронежская область, Рамонский район, СНТ «Волна», уч. 12/2	Собственность, Мягкова Наталия Вячеславовна	76,0	36:25:6996000:393
4.	925 м юго-западнее ж.д. № 28 по ул. Школьная, с.Сенное, Рамонский район, Воронежская область	Собственность, Российская Федерация в лице ФГУ «Бутурлиновский лесхоз»	3,0	36:25:0000000:2550
5.	Воронежская область, Рамонский район, садоводческое некоммерческое	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	73,0	36:25:6996000:91

	товарищество «Волна», ул. Апрельская, уч. 4/55			
6.	Воронежская область, Рамонский район, снт «Волна», участок 60/2 (огород)	Собственность, Кулешова Элеонора Владимировна	94,0	36:25:6996000:380
7.	Воронежская область, Рамонский район, снт «Волна», участок 66/2 (огород)	Собственность, Свиридов Алексей Николаевич	115,0	36:25:6996000:460
8.	Воронежская область, Рамонский район, на земельном участке расположена автомобильная дорога Рамонь - Сенное	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2764,0	36:25:0000000:3772
9.	Воронежская область, Рамонский район, СТ «СХИ», ул. Цветочная, 9	Собственность, Попова Галина Дмитриевна	28,0	36:25:6902000:89
10.	Воронежская область, Рамонский район, ст «СХИ», ул. Цветочная, уч. 7	Собственность, Перегудова Маргарита Владимировна	11,0	36:25:6902000:87
11.	Воронежская область, Рамонский район, ст «СХИ», ул. Цветочная, д. 232	Собственность, Кочетов Алексей Иванович	1,0	36:25:6902000:572
12.	Воронежская область, Рамонский район, СТ «СХИ»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	266,0	36:25:6902000:808
13.	Воронежская область, Рамонский район, Сдт «СХИ», уч. 45а, (огород)	Собственность, Яновская Людмила Александровна	97,0	36:25:6902000:524
14.	Воронежская область, Рамонский район, СТ «СХИ», 2-й массив, уч. 49	Собственность, Чупахин Александр Викторович	46,0	36:25:6902000:478
15.	Воронежская область, Рамонский район,	Собственность, Каширских Игорь	55,0	36:25:6902000:942

	СТ «СХИ», 2-й массив, уч. 52	Юриевич		
16.	Воронежская область, Рамонский район, ст «СХИ», участок 53 (огород)	Собственность, Гапо Геннадий Викторович	27,0	36:25:6902000:554
17.	Воронежская область, Рамонский район, ст «СХИ», 2-й массив, участок № 63 (огород)	Собственность, Ковалева Ирина Тимофеевна	44,0	36:25:6902000:625
18.	Воронежская область, Рамонский район, ст «СХИ», 2-й массив, уч. 64 (огород)	Собственность, Недошколо Ольга Михайловна	32,0	36:25:6902000:622
19.	Воронежская область, Рамонский район, садоводческое товарищество «СХИ», 2-й массив, уч. 65	Собственность, Шаталова Дарья Михайловна	32,0	36:25:6902000:903
20.	Воронежская область, Рамонский район, СТ «СХИ», ул. Лесная, уч. 95/67	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	30,0	36:25:6902000:389
21.	Воронежская область, Рамонский район, СТ «СХИ» 2-й массив, уч. 67-а	Собственность, Суворина Антонина Васильевна	5,0	36:25:6902000:955
22.	Воронежская область, Рамонский район, ст СХИ, уч. № 82 (огород)	Собственность, Чувенкова Антонина Михайловна	23,0	36:25:6902000:629
23.	Воронежская область, Рамонский район, ст «СХИ», участок 107а (огород)	Собственность, Перегудова Маргарита Владимировна	66,0	36:25:6902000:487
24.	Воронежская область, Рамонский район, СТ «СХИ», 2-й массив, № 133	Собственность, Сахарова Зинаида Васильевна	2,0	36:25:6902000:826
25.	Воронежская область, Рамонский район, д. Писаревка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1744,0	36:25:6945002.1
26.	Воронежская область, Рамонский район, 920 м западнее ж.д. №8 по ул. Центральная,	Собственность, Изюмцев Дмитрий Юрьевич	7,0	36:25:6945003:224

	д. Писаревка			
27.	Воронежская область, Рамонский район, д. Писаревка, ул. Центральная, 910 м западнее ж.д. №8	Собственность, Изюмцев Дмитрий Юрьевич	61,0	36:25:6945003:217
28.	Воронежская область, Рамонский район, 400 м западнее ж.д. № 70 ул. Центральная, 70, д. Писаревка	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	29,0	36:25:0000000:10225
29.	Воронежская область, Рамонский район, СНТ «Писаревское», уч. 234-а (огород)	Собственность, Шаманова Ирина Сергеевна	64,0	36:25:6997000:555
	-	Государственная собственность не разграничена	5261,0	-