



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.02.2017

№ 350

г. Воронеж

**Об утверждении регламента администрирования доходов, получаемых от использования земельных участков и имущества областного уровня собственности**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 11.12.2014 №171-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области» (в редакции от 18.12.2015 №221-ОЗ), постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», постановлением администрации Воронежской области от 18.01.2008 № 26 «Об утверждении Порядков осуществления органами государственной власти Воронежской области бюджетных полномочий главных администраторов доходов областного бюджета, федерального бюджета и бюджетов муниципальных образований», в связи с произошедшими организационно-штатными изменениями в структуре департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент), а также в целях повышения эффективности

работы по администрированию неналоговых доходов бюджета Воронежской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Регламент администрирования доходов, получаемых от использования земельных участков и имущества областного уровня собственности.

2. Признать утратившим силу приказ департамента от 15.12.2009 №1909 «Об утверждении регламента администрирования доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки».

3. Администраторам доходов, получаемых от использования земельных участков и имущества областного уровня собственности (далее – администраторы доходов) обеспечить выполнение полномочий, установленных Регламентом.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Горкину И.С.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Руководитель департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
С.В. Юсупов

утвержден приказом  
от 16.01.2017 № 350

## РЕГЛАМЕНТ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ДОХОДОВ, ПОЛУЧАЕМЫХ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТНОГО УРОВНЯ СОБСТВЕННОСТИ

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий Регламент разработан в целях повышения эффективности исполнения функции администраторов доходов, получаемых в виде платы за земельные участки областного уровня собственности (далее – земельные участки) и имущество, составляющее казну субъекта Российской Федерации, в том числе находящееся в оперативном управлении органов государственной власти Российской Федерации (далее – имущество), а так же по администрированию неналоговых доходов бюджета Воронежской области.

1.2. Полномочия по администрированию платежей осуществляются в пределах и в порядке, установленном действующим законодательством:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»;
- постановлением администрации Воронежской области от 18.01.2008 №26 «Об утверждении Порядков осуществления органами государственной власти Воронежской области бюджетных полномочий главных администраторов доходов областного бюджета, федерального бюджета и бюджетов муниципальных образований»;
- Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области» (в редакции от 18.12.2015 №221-ОЗ)
- постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009

№365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»;

- постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 №349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- приказом главного финансового управления Воронежской области от 28.01.2008 № 20 «о/н» «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных полномочий администраторов доходов областного бюджета»;

- приказами руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее по тексту - департамент);

- постановлением правительства Воронежской области от 07.10.2010 №830 «Об утверждении положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями, движимым имуществом и земельными участками»;

- положением Банка России от 03.06.2012 года № 383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств»;

- положением Банка России от 29.06.2012 №384-П «Положение о платежной системе Банка России»;

- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12.11.2013 № 107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации»;

- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.12.2013 № 125н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации»;

- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации»;

- и иными действующими в данной сфере нормативными актами.

1.3. Администраторы доходов осуществляют функции по администрированию:

- доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в

собственности субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК – 835 1 11 05022 02 0000 120);

- доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК – 835 1 11 05026 04 0000 120);

- доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находящиеся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК – 835 1 11 05026 10 0000 120);

- доходов от продажи земельных участков, которые расположены в границах городских округов, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 14 06032 04 0000 430);

- доходов от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 14 06033 10 0000 430);

- доходов от продажи земельных участков, которые расположены в границах городских поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 14 06033 13 0000 430);

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 14 06322 02 0000 430);

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, которые расположены в границах городских округов, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми

передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 14 06326 04 0000 430);

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, которые расположены в границах сельских поселений, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 14 06326 10 0000 430);

- платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, которые расположены в границах городских поселений, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 14 06326 13 0000 430);

- доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК – 835 1 14 06022 02 0000 430);

- доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК – 835 1 11 05032 02 0000 120);

- доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (КБК – 835 1 11 05072 02 0000 120);

- платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 11 05322 02 0000 120);

- платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, которые расположены в границах городских округов,

которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 11 05326 04 0000 120);

- платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, которые расположены в границах сельских поселений, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 11 05326 10 0000 120);

- платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, которые расположены в границах городских поселений, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации (КБК – 835 1 11 05326 13 0000 120);

- прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных) (КБК – 835 1 11 09042 02 0000 120);

- доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации в основных средств по указанному имуществу (КБК – 835 1 14 02022 02 0000 410);

- доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (КБК – 835 1 14 02022 02 0000 440)

- прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации

(КБК – 835 1 16 90020 02 0000 140);

- прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов (КБК – 835 1 16 90040 04 0000 140);

- прочих неналоговых доходов бюджетов субъектов Российской Федерации (КБК - 835 1 17 05020 02 0000 180 );

- невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджет субъектов Российской Федерации (835 1 17 01020 02 0000 180).

1.4. В пределах бюджетных полномочий администраторов неналоговых доходов областного бюджета, установленных ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администраторы доходов:

- осуществляют начисление платы за аренду, продажу, фактическое пользование земельными участками и имуществом областного уровня собственности, а также плату за увеличение площади земельных участков и установление сервитутов;

- осуществляет учет поступающих платежей по договорам;

- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью внесения платежей, пени и процентов;

- осуществляет взыскание задолженности по арендным платежам, пени и процентам;

- принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней, процентов, представляет в Управление Федерального казначейства по Воронежской области (далее по тексту - УФК) заявки для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- принимает решение о зачете, уточнении вида и принадлежности платежей и представляет соответствующее уведомление в УФК;

- принимает решение о зачете, уточнении платежей по заявлению арендатора;

- на основании приказа департамента и по согласованию с департаментом финансов Воронежской области производит списание безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам, пеням, процентам за пользование чужими денежными средствами;

- в рамках бюджетного процесса администраторы доходов по согласованию с соответствующими отделами департамента осуществляют мониторинг и анализ поступлений средств по администрируемым доходным источникам.



## 2. Порядок начисления и уплаты платежей

2.1. Начисление по закрепленным видам доходов, поступающим в бюджет, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Виды платежей за земельные участки и имущество, предоставляемые в аренду:

- выкуп права аренды;
- плата за фактическое пользование земельным участком, имуществом;
- плата за выкуп земельного участка, имущества в собственность;
- арендная плата;
- плата за использование земельного участка, предоставленного на основании разрешения;
- плата за установление сервитута;
- плата за использование земельных участков, предоставленных на основании разрешений без предоставления земельных участков и установления сервитута;
- плате за жилое помещение по договору найма;
- пени;
- штраф;
- проценты за пользование чужими денежными средствами.

2.3. Выкуп права аренды, выдача разрешения на использование земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, устанавливается в договоре (соглашении) и вносится единым платежом.

2.4. Плата за фактическое пользование земельным участком или имуществом определяется в соответствии с действующим порядком определения размера арендной платы.

2.5. При первоначальном предоставлении земельного участка, плата за фактическое пользование определяется с даты возникновения прав на объекты недвижимости, находящиеся на земельном участке, либо с даты принятия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в случае отсутствия объектов недвижимости до даты подписания договора аренды.

2.6. В случае расторжения договора аренды в результате переоформления права аренды на иной вид права, плата за фактическое пользование определяется с даты расторжения договора аренды до даты государственной

регистрации соответствующего вида права.

2.7. При расторжении договора аренды в связи с досрочным прекращением договорных отношений, истечением срока действия договора, плата за фактическое пользование определяется до даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка, имущества.

2.8. Невнесенная в сроки, определенные договором (соглашением, дополнительным соглашением), сумма платежа за фактическое пользование земельным участком или имуществом считается неосновательно сбереженным имуществом и подлежит возврату арендодателю в установленном порядке с начислением на сумму задолженности процентов за пользование чужими денежными средствами.

2.9. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются нормативным актом правительства Воронежской области. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды, устанавливается в договоре аренды.

2.10. Расчет размера арендной платы производится в соответствии с утвержденным правительством Воронежской области порядком определения размера арендной платы.

2.11. Размер арендной платы подлежит перерасчету в случаях внесения изменений в законодательство, определяющее порядок расчета арендной платы, изменения условий договора аренды.

2.12. Размер арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных через процедуру торгов, определяется по их результатам и может быть изменен в соответствии с условиями договора.

2.13. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

2.14. Обязанность погашения задолженности по пересчитанной арендной плате за земельный участок возникает у арендатора не позднее 25-го числа первого месяца квартала, следующего за датой подписания дополнительного соглашения по измененным условиям.

2.15. Обязанность погашения задолженности по пересчитанной арендной плате за имущество возникает у арендатора не позднее срока, установленного правительством Воронежской области.

2.16. Датой поступления платежа и исполнения обязательства по уплате считается дата зачисления платежа на счет Управления Федерального казначейства по Воронежской области (далее – УФК).

2.17. Невнесенная в сроки, установленные договором (соглашением), плата считается недоимкой областного бюджета. На сумму задолженности за каждый день просроченного платежа начисляется пени, проценты за

пользование чужими денежными средствами в соответствии с условиями договора аренды.

2.18. В случае прекращения права аренды на невнесенную сумму платежей за каждый день просрочки начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами по день фактической уплаты задолженности.

2.19. Днем начисления пени, процентов за пользование чужими денежными средствами предусмотренных договором (соглашением), считается день, следующий за датой внесения обязательного платежа, установленной в договоре (соглашении).

2.20. В случае если срок уплаты основного платежа совпадает с выходным (праздничным) днем, пеня и проценты за пользование чужими денежными средствами начисляется с первого рабочего, следующего за выходным (праздничным) днем.

2.21. Специалист, подготовивший договор (дополнительное соглашение) несет персональную ответственность за достоверность расчетов и информации, внесенной в электронную базу данных.

### 3. Учет и контроль поступления платежей в бюджет

3.1. Администраторы доходов областного бюджета организуют работу по информированию о реквизитах счета и порядке заполнения платежных документов путем размещения сведений на информационных стендах департамента и на официальном сайте в сети Интернет.

3.2. Платежные поручения на перечисление платежей оформляются в соответствии с правилами, установленными положением Банка России от 19.06.2012 №383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств», Положением Банка России от 29.06.2012 №384-П «Положение о платежной системе Банка России», приказом Минфина России от 12.11.2013 №107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации».

3.3. Платежные документы оформляются только на один вид платежа, на один договор (купли-продажи, аренды, найма).

3.4. Платежное поручение заполняется с учетом следующих особенностей.

В поле (16) «Получатель» указывается сокращенное наименование получателя платежа - УФК по Воронежской области и в скобках - сокращенное наименование администратора, осуществляющего администрирование платежа.

В поле (61) «ИНН» получателя указывается ИНН администратора.

В поле (103) «КПП» получателя указывается КПП администратора.

В зависимости от вида платежа в бюджет в поле (104) платежного поручения указываются коды бюджетной классификации.

В поле (105) платежного поручения указывается значение кода ОКТМО муниципального образования в соответствии с общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, на территории которого мобилизуются денежные средства от уплаты соответствующего платежа в бюджет.

В поле «Назначение платежа» указывается номер и дата договора, вид платежа, либо информация, позволяющая идентифицировать оплачиваемое имущество.

3.5. Учет начисленных и поступивших доходов в областной бюджет ведется в электронном виде по видам платежей в разрезе кодов бюджетной классификации доходов (далее – КБК).

3.6. Для учета начисленных и поступивших платежей ведутся электронные карточки лицевых счетов по форме утвержденной приказом Главного финансового управления Воронежской области от 28.01.2008 №20 «о/н».20

3.7. Карточки лицевых счетов ведутся по каждому договору. Номер карточки лицевого счета соответствует номеру договора (купли-продажи, аренды, найма, соглашения).

3.8. Карточка лицевого счета является документом, в котором фиксируются:

- начисленные к уплате суммы платежей;
- уплаченные и поступившие в бюджет суммы платежей;
- начисленные и уплаченные за несвоевременную или неполную уплату платежей суммы пеней;
- льготы;
- зачет, возврат излишне (ошибочно) уплаченных или взысканных сумм платежей;
- сальдо расчетов.

3.9. Платеж считается исполнением обязательств по договору (купли-продажи, аренды, найма, соглашения), указанному в платежном документе и подлежит зачислению на указанный договор.

3.10. Зачисление поступлений на договор аренды (запись в карточке лицевого счета) осуществляется на основании:

- выписки из лицевого счета участника бюджетного процесса, подготовленной УФК;
- заявления пользователя областного имущества о зачете переплаты с

одного договора на другой (купли-продажи, аренды, найма, соглашения).

#### 4. Уточнение вида и принадлежности платежей

4.1 Невыясненными признаются платежи, при внесении которых плательщиком в платежном документе:

- не указан номер договора (соглашения);
- в назначении платежа указано больше чем один договор (соглашение);
- не определен вид платежа;
- не указаны иные условия, позволяющие идентифицировать платеж.

4.2. Арендаторы (наниматели, пользователи), на чьи карточки лицевых счетов не зачислены невыясненные платежи, признаются неплательщиками.

4.3. Невыясненные платежи уточняются на основании заявления плательщика в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления в департамент.

4.4. Излишне уплаченная по договору (соглашению) сумма оплаты является переплатой и по решению администратора (без заявления плательщика) засчитывается в уплату предстоящих платежей по данному договору аренды.

4.5. В случае, когда пользователю областного имущества принадлежит несколько объектов, излишне уплаченные платежи по одному из договоров (соглашений), на основании заявления пользователя, зачисляются в счет погашения недоимки по арендной плате по иному договору аренды. Допускается зачет излишне либо ошибочно уплаченного платежа на договор аренды, по которому плательщик не является арендатором.

4.6. Дата поступления заявления об уточнении излишне уплаченного платежа в счет погашения недоимки по другому договору аренды считается датой поступления платежа и исполнения обязательства по уплате.

4.7. Все операции по уточнению платежей с одного договора аренды на другой проводятся только при условии, что данное действие не приведет к образованию задолженности по платежам по первому договору. Исключением является техническая ошибка в указании номера договора аренды, приведшая к зачислению платежа на договор аренды, не принадлежащей плательщику.

4.8. Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам, по решению администратора из суммы переплаты по основным платежам гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты арендной платы по решению администратора засчитывается на следующий квартал.

4.9. Если присутствует переплата по пени и задолженность по штрафам,

процентам, то по решению администратора из суммы переплаты по пени гасится задолженности по штрафам и (или) процентам.

4.10. Если присутствует недоимка по основным платежам и присутствует переплата по пене, сумма переплаты по пене переносится на следующий квартал. По заявлению пользователя переплата по пене зачисляется в основной платеж.

4.11. В случае поступления на лицевой счет департамента доходов, отраженных УФК по коду «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации», платеж идентифицируется и уточняется на соответствующий код бюджетной классификации в течение 3 рабочих дней.

4.12. На уточненный по КБК платеж в электронном виде оформляется уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа, которое регистрируется в журнале учета уведомлений в электронном виде.

## 5. Сверка расчетов по платежам

5.1. Сверка расчетов проводится по договору(ам) (аренды, найма) указанному(ым) в заявлении либо, по всем земельным участкам или объектам имущества, принадлежащим заявителю на праве аренды на основании заявления арендатора.

5.2. По результатам сверки готовятся:

- справка о состоянии расчетов на отчетную дату (дату прекращения прав аренды, дату прекращения обязательств по уплате арендной платы);

- справка о состоянии расчетов на отчетную дату (дату прекращения прав аренды, дату прекращения обязательств по уплате арендной платы), содержащая хронологию начислений и поступления платежей.

- акт сверки расчетов по состоянию на дату обращения.

5.3. От имени юридических и физических лиц заявку на подготовку справки о состоянии платежей могут подавать лица, имеющие право действовать в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности; представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

## 6. Возврат излишне уплаченных платежей

6.1. Возврат излишне уплаченных (взысканных) сумм доходов осуществляется с учетом срока исковой давности, определенного законодательством, состояния расчетов по всем видам платежей,

установленных в договоре аренды и всем земельным участкам или объектам имущества, принадлежащим заявителю на праве аренды.

Возврат излишне уплаченного платежа при наличии недоимки по иным платежам (аренда, пеня, штраф, проценты), подлежащим взысканию, производится только после зачета суммы излишне уплаченного платежа в счет погашения задолженности (недоимки).

6.2. Возврат излишне уплаченных сумм осуществляется на основании заявления о возврате денежных средств, решения суда, вступившего в законную силу, документа, подтверждающего обязанность департамента исполнить судебный акт. В заявлении на возврат должна быть указана причина возврата и реквизиты для возврата платежа (наименование, ИНН, КПП плательщика, банковские реквизиты плательщика, код ОКТМО, код бюджетной классификации, сумма возврата), физические лица, кроме указанных документов, при осуществлении возврата на лицевой счет, открытый в коммерческом банке, представляют копию паспорта и копию сберегательной книжки.

6.3. При принятии решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) сумм проверяется факт поступления в бюджет указанных сумм по данным УФК по Воронежской области.

6.4. Возврат излишне уплаченных (взысканных) сумм доходов осуществляется в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления в департамент.

Возврат излишне уплаченных (взысканных) сумм доходов, осуществляемый на основании документа, подтверждающего обязанность департамента исполнить судебный акт, должен быть произведен не позднее срока, указанного в документе.

6.5. В случае принятия решения об отказе возврата излишне уплаченных (взысканных) сумм арендатору (плательщику) направляется письмо с обоснованием причин невозможности возврата платежа в соответствии с настоящим Регламентом.

6.6. По истечении сроков исковой давности, предусмотренных законодательством РФ, исчисляемых с даты поступления излишне уплаченных (взысканных) денежных средств на лицевой счет департамента, администратор вправе направить арендатору уведомление с указанием суммы переплаты (далее – Уведомление).

Если в течение 30 календарных дней с момента направления Уведомления от арендатора не поступит заявление о зачете, администратор принимает решение о зачислении переплаты в доход областного бюджета.

## 7. Контроль за исполнением обязательств по уплате платежей, претензионная работа

7.1. В случае нарушения арендатором (нанимателем) установленных законодательством и условиями договора сроков перечисления (уплаты) денежных средств, а также неполноты их уплаты, к нему применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации, законодательными и нормативными актами Воронежской области, а также указанные в договоре аренды.

7.2. Не позднее 15 рабочих дней по истечении срока уплаты арендной платы, установленного решением уполномоченного органа, проводится мониторинг состояния платежей и составляются списки арендаторов (нанимателей) имеющих задолженность перед областным бюджетом по арендной плате и плате за жилое помещение по договору найма.

7.3. Список арендаторов (нанимателей), имеющих задолженность по платежам, по служебной записке передается в соответствующее подразделение для проведения претензионной работы.

## 8. Формирование отчетов и представление информации

8.1. В отдел бухгалтерского учета и отчетности департамента представляются:

- ежеквартально до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, реестр поступлений доходов областного бюджета,
- ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, перечень неуточненных платежей, отраженных УФК по коду «Невыясненные поступления, зачисляемые в областной бюджет субъектов Российской Федерации».

8.2. По мере необходимости администраторы доходов формируют и передают в соответствующие отделы департамента информацию о поступлении доходов по КБК.

8.3. В отдел бухгалтерского учета и отчетности департамента в установленные сроки направляется отчетность по доходам областного (городского) бюджета (ежегодно, ежеквартально). Отчетность направляется по унифицированным формам отчетности, включая реестр поступления доходов в разрезе кодов бюджетной классификации с пояснительной запиской. Отделом бухгалтерского учета и отчетности департамента может быть запрошена дополнительная информация по доходам областного (городского) бюджета.



## 9. Признание безнадежной к взысканию и списание задолженности

9.1. Признание безнадежной к взысканию и списание задолженности по платежам, поступающим в областной бюджет в виде арендной платы, платы за фактическое пользование, пени и процентам за пользование земельными участками и имущество осуществляется на основании приказа департамента финансов Воронежской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановление правительства Воронежской области от 07.10.2010 № 830 «Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по платежам за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями, движимым имуществом и земельными участками».