



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2018

№ 4667

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Щербаково, х. Ясеново, х. Ляпино Каменского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Евдаковское сельское поселение, с. Щербаково, х. Ясеново, х. Ляпино, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Щербаково, х. Ясеново, х. Ляпино Каменского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 32667 кв. м, расположенного по адресу:

Воронежская область, Каменский муниципальный район, Евдаковское сельское поселение, с. Щербаково, х. Ясеново, х. Ляпино.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 466

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Каменский муниципальный район, Евдаковское  
сельское поселение, с. Щербаково, х. Ясеново, х. Ляпино.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 4664

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район,  
Евдаковское сельское поселение, с. Щербаково, х. Ясеново, х. Ляпино.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Каменский район, Евдаковское СП, с. Щербаково, автодорога «Воронеж - Луганск» - с. Щербаково	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	723,0	36:11:1100001:100
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Первомайская, дом 22	Общая долевая собственность, Бурда Андрей Федорович, Якубов Андрей Андреевич, Якубова Наиля Абдулхаевна, Бурда Ольга Анатольевна; Залог в силу закона, Воронин Иван Петрович	72,0	36:11:1100001:41
3.	Воронежская область, Каменский район, Евдаковское СП,	Собственность, Воронежская область; Постоянное	12,0	36:11:1100002:74

	с. Щербаково, автодорога «Воронеж - Луганск» - с. Щербаково	(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
4.	Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Молодежная, д. 9/2	Собственность, Лозовой Иван Яковлевич	40,0	36:11:1100001:4
5.	Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Первомайская, 28	Общая долевая собственность, Чекрызов Владимир Николаевич, Чекрызова Светлана Валентиновна	4,0	36:11:1100001:44
6.	Воронежская область, Каменский район, Евдаковское СП, с. Щербаково, автодорога «Воронеж - Луганск» - с. Щербаково	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1415,0	36:11:1100001:101
7.	Воронежская область, Каменский район, Евдаковское СП, с. Щербаково, автодорога «Воронеж - Луганск» - с. Щербаково	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	461,0	36:11:1100002:73
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Первомайская, дом 54	Собственность, Мендель Александра Викторовна	1,0	36:11:1100001:8
9.	Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Первомайская, 78	Общая долевая собственность, Орлов Дмитрий Павлович, Родимова Валерия	150,0	36:11:1100002:38

		Юрьевна, Орлова Ольга Александровна		
10.	Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Первомайская, 46	Собственность, Шпилев Владимир Яковлевич	95,0	36:11:1100001:15
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Первомайская, дом 83	Общая долевая собственность, Таранов Игорь Петрович, Таранов Владислав Игоревич, Таранова Виктория Игоревна, Таранова Елена Викторовна	121,0	36:11:1100001:13
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Первомайская, дом 90	Собственность, Шереметов Пётр Васильевич	34,0	36:11:1100001:63
13.	Воронежская область, Каменский район, с. Щербаково, ул. Кирова, 26	Собственность, Лешошко Константин Петрович	189,0	36:11:1100004:26
14.	Воронежская область, Каменский район, с/п Евдаковское, х. Ясеново, автодорога «Воронеж-Луганск»- х. Ясиново	Собственность, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	627,0	36:11:1200002:42
15.	Воронежская область, Каменский район, с/п Евдаковское, х. Ясеново, автодорога «Воронеж-Луганск»- х. Ясиново	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог	545,0	36:11:1200003:43

		Воронежской области		
16.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, дом 13	Собственность, Василенко Иван Алексеевич	8,0	36:11:1200003:12
17.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, 25	Собственность, Маматалиев Шухратжан Халдарович	28,0	36:11:1200003:23
18.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, д. 28	Собственность, Таранов Виктор Михайлович	8,0	36:11:1200003:25
19.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, 35	Общая долевая собственность, Магеева Гулистан Абдулаевна, Магеев Карам Абдулаевич, Магеев Абдула Сафарович, Магеева Нигара Абдулаевна, Магеева Эльмира Мажитовна	78,0	36:11:1200003:31
20.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, д. 30	Общая долевая собственность, Тузуева Лейла Сулеймановна, Тузуева Гульгаз Сулеймановна, Тузуева Русалина Сулеймановна, Тузуев Сулейман Магамедович, Тузуева Зозан Сулеймановна	78,0	36:11:1200002:25
21.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, 26	Собственность, Шаруев Бадыр Азизович	139,0	36:11:1200002:39
22.	Воронежская область, Каменский район,	Общая долевая собственность, Бадиров	23,0	36:11:1200002:37



	х. Ясеново, ул. Комсомольская, 22	Рамазан Мажитович, Бадирова Гугарчин Сафаровна, Бадиров Бадыр Рамазанович, Бадирова Ляйлян Рамазановна, Бадиров Ахмед Рамазанович, Бадирова Нигара Рамазановна; Залог в силу закона, Киселева Нина Васильевна		
23.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, дом 6	Собственность, Магеева Тарнал Сулеймановна	5,0	36:11:1200002:6
24.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Комсомольская, д. 2	Общая долевая собственность, Магеев Исмаил Тахирович, Магеев Тахир Сулейманович, Магеева Диана Тахировна, Магеева Хатуна Тахировна, Магеева Асли Сафаровна	24,0	36:11:1200002:24
25.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Октябрьская, дом 14	Собственность, Саликов Филипп Анатольевич	461,0	36:11:1200001:17
26.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Октябрьская,	Общая долевая собственность, Тузуев Загар Магаметович, Тузуев Сулейман	29,0	36:11:1200002:13

	д. 10	Загарович, Тузиев Магар Загарович, Амуева Зайтун Ахаджановна, Тузиева Таджихан Загаровна		
27.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Октябрьская, д. 7	Собственность, Алиева Герат	10,0	36:11:1200002:11
28.	Воронежская область, Каменский район, х. Ясеново, ул. Октябрьская, 4	Общая долевая собственность, Магеева Раьнохон Анваржановна, Магеев Гасан Ахмедович	8,0	36:11:1200002:10
29.	Воронежская область, Каменский район, х. Ляпино, ул. Нагорная, дом 8	Собственность, Дыбов Василий Иванович	24,0	36:11:1000002:19
30.	Воронежская область, Каменский район, х. Ляпино, ул. Нагорная, дом 17	Собственность, Ляпина Мария Владимировна	6,0	36:11:1000002:28
		Государственная собственность не разграничена	27249,0	