*Приложение 8*

*к приказу департамента*

*имущественных и земельных*

*отношений Воронежской области*

*от «27» января 2012 г. № 137*

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Воронеж, Воронежская область, Российская Федерация

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.
	2. На выкупаемом земельном участке находятся принадлежащие Покупателю на праве собственности объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта недвижимости | Литер | Кадастровый (или условный) номер | ПлощадьОбъекта недвижимости(кв.м.) | Свидетельство о государственной регистрации (серия, номер, дата) |
| 1. | - | - | - | - | - |

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.).

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, в размере указанном в пункте 2.1. Договора, в течение 7 рабочих дней с даты настоящего Договора.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате цены Земельного участка по настоящему Договору считаются исполненными в момент поступления денежных средств на следующие банковские реквизиты:

получатель денежных средств УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений ВО). Банковские реквизиты: ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж расчетный счет 40101810500000010004 БИК 042007001 ИНН 3666057069 КПП 366601001 ОКАТО 20401000000 Код бюджетной классификации (КБК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В назначении платежа указать: оплата за приватизацию земельного участка по договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

2.4. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе взыскать, а Покупатель обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего требования от Продавца.

**3. Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обременения выкупаемого земельного Участка не установлены.

3.2. Ограничение по использованию Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Права и обязанности Сторон.**

***4.1. Продавец обязуется:***

4.1.1. Предоставить Покупателю пакет документов необходимых для государственной регистрации права собственности на Участок.

***4.2. Покупатель обязуется:***

4.2.1. Оплатить цену Земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Своими силами и за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и передать Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

4.2.3. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

# 6. Вступление в силу и переход права собственности

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. На основании ст.ст. 131, 164, 551 ГК РФ и 25 ЗК РФ переход права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Заключительные положения**

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находятся у Покупателя, один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка и акт приема-передачи.

**8. Адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец: Покупатель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Департамент имущественных и земельных отношений394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12ИНН 3666057069ОГРН 1023601570904 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

## *Приложение №1*

## *к договору купли-продажи земельного участка*

## *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Воронеж | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

1. Во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, передает,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в собственность земельный участок характеристики которого указаны в разделе 1 Договора.

2. Настоящим актом Покупатель подтверждает, что обязательства Продавца по передаче Земельного участка выполнены полностью. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр находятся у Продавца, один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ» |  | «ПОКУПАТЕЛЬ» |
| Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области394006, г.Воронеж, пл. Ленина, 12ИНН 3666057069ОГРН 1023601570904 |  |  |
|  |  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |