



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.08.2019

№

2443

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления от микрорайона «Пчелка» до микрорайона «Бабяково. Новый квартал» и газопровод среднего давления до котельной детского сада и ШРП поз. 10 микрорайона «Бабяково. Новый квартал», газопровод низкого давления от ШРП до пристроенной котельной поз. 10 села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области. I и II этап строительства», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань (I этап строительства), и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ООО «Инстеп» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод

высокого давления от микрорайона «Пчелка» до микрорайона «Бабяково. Новый квартал» и газопровод среднего давления до котельной детского сада и ШРП поз. 10 микрорайона «Бабяково. Новый квартал», газопровод низкого давления от ШРП до пристроенной котельной поз. 10 села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области. I и II этап строительства» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 1550 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.02.19 № 2443

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.02.19 № 2443

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, автодорога Новая Усмань - Сомово	Собственность, Воронежская область	64,8	36:16:0000000:752
2.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, (микрорайон «Ольха») в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная, в 450 м на север от дома №11 по ул. Алмазная	Собственность, Новоусманский муниципальный район Воронежской области	289,7	36:16:0000000:4716
3.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, (микрорайон «Ольха») в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная	Собственность, Муниципальное образование - Новоусманский муниципальный район Воронежской области	107,2	36:16:0000000:4602
4.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань,	Собственность, Общество с ограниченной	25,3	36:16:0000000:4705

	(микрорайон «Ольха») в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная	ответственностью «Инстеп»		
		Государственная собственность не разграничена	1063,0	