



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.03.2018

№ 385

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Межпоселковый газопровод высокого давления Р<0,6 МПа
г. Борисоглебск - пос. Водстрой Воронежской области», расположенного
по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ,
пос. Водстрой, и установлении ограничений прав на входящие в них
земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления Р<0,6 МПа г. Борисоглебск – пос. Водстрой Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 20581 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, пос. Водстрой.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно - кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.03.18 № 3853

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Борисоглебский городской округ, пос. Водстрой.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.05.18 № 3853

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ,
пос. Водстрой.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 195 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г. Борисоглебск, тер пос. Водострой, 12а	Собственность, Воронежская область	84,0	36:04:2517006:127
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский район, Теллермановское лесничество, Хоперское участковое лесничество,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1842,0	36:04:2517006:132

	северная часть кадастрового квартала 36:04:2517006. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район			
3.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах кадастрового квартала 36:04:0103071	Аренда, ООО «Благоустройство»	70,0	36:04:0103071:9
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Мировой Октябрь. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район	Общая долевая собственность, Ходыкина Зинаида Васильевна, Олейников Виктор Степанович, Мерзликина Раиса Ивановна, Мерзликина Надежда Геннадьевна, Мерзликин Николай Семенович, Филичкин Виктор Валерьевич, Малахова Мария Ивановна, Долгова Александра Михайловна, Воронин Василий Кузьмич, Филичкина Раиса Ивановна, Мерзликин Николай Павлович, Шапран Тамара Ивановна, Филичкина Татьяна Анатольевна, Шапран Ирина Евгеньевна, Киреева Марина Хошоновна, Воронин Василий Кузьмич, Квашнина Наталья Кузьминична, Киреева Марина Хошоновна,	2218,0	36:04:2517007:29

		Танькова Таисия Петровна, Старикова Ольга Николаевна, Воронин Сергей Васильевич, Поплавский Сергей Александрович		
5.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир Воронежская область, Борисоглебский район, Теллермановское лесничество, Хоперское участковое лесничество, северо-западная часть кадастрового квартала 36:04:2517007.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район</p>	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	678,0	36:04:2517007:32
		Государственная собственность не разграничена	15689,0	