



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.06.2018

№ 2233

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Луговая, Песчаная, Первомайская, Южная, пер. Солнечный в с. Коденцово Каменского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, с. Коденцово, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Луговая, Песчаная, Первомайская, Южная, пер. Солнечный в с. Коденцово Каменского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 43475 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, с. Коденцово.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.06.18 № 8231

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Коденцовское сельское поселение, с. Коденцово.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.06.18 № 8234

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район,
Коденцовское сельское поселение, с. Коденцово.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Луговая, дом 21	Общая долевая собственность, Коденцев Михаил Васильевич	150,0	36:11:2000001:15
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Луговая, дом 19	Собственность, Василенко Василий Николаевич	81,0	36:11:2000001:14
3.	Установлено относительно ориентира,	Общая долевая собственность, Артеменко Иван	11,0	36:11:2000001:1

	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Луговая, дом 6	Михайлович, Артеменко Елена Николаевна		
4.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Луговая, 2	Собственность, Ботов Вячеслав Фёдорович	135,0	36:11:2000001:4
5.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Луговая, 4	Собственность, Коденцева Людмила Владимировна	140,0	36:11:2000001:5
6.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Луговая, 8	Собственность, Кислицын Михаил Иванович	51,0	36:11:2000001:7
7.	Воронежская область, Каменский район, автодорога «Воронеж- Луганск» - с. Коденцево	Собственность, Воронежская область	275,0	36:11:0000000:164
8.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 113а	Собственность, Воронежская область	13,0	36:11:2000002:23
9.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 103	Собственность, Емцева Антонина Ивановна	106,0	36:11:2000002:12
10.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 88	Собственность, Мищенко Михаил Егорович	50,0	36:11:2000003:7
11.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, д. 91	Собственность, Вакулин Иван Михайлович	13,0	36:11:2000003:47
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Козлов Виктор Николаевич	26,0	36:11:2000003:50

	Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 94			
13.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 84	Собственность, Костюлин Владимир Тимофеевич	269,0	36:11:2000003:54
14.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 74	Собственность, Мищенко Николай Васильевич	16,0	36:11:2000003:34
15.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 63	Собственность, Харчевникова Людмила Петровна	17,0	36:11:2000003:24
16.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 62	Собственность, Епифанова Юлия Владимировна	115,0	36:11:2000003:8
17.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 61	Собственность, Мищенко Иван Михайлович	9,0	36:11:2000003:23
18.	Воронежская область, Каменский район, западная часть кадастрового квартала 36:11:4400015	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1052,0	36:11:4400015:364
19.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, автодорога «Воронеж- Луганск» - с. Коденцево	Собственность, Воронежская область	110,0	36:11:0000000:165
20.	Воронежская область, Каменский район, западная часть кадастрового квартала 36:11:4400015	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3019,0	36:11:4400015:365
21.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Красная, д. 44б	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация	125,0	36:11:2000012:80

		Коденцовского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области		
22.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Красная, 44а	Постоянное (бессрочное) пользование, Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Благовещения Пресвятой Богородицы с. Коденцево Каменского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская и Борисоглебская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	58,0	36:11:2000012:45
23.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Красная, д. 42	Собственность, Каменский муниципальный район Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Коденцовская основная общеобразовательная школа» Каменского муниципального района Воронежской области	107,0	36:11:2000012:34
24.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Кондратьев Василий Степанович	9,0	36:11:2000003:14

	Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 50			
25.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 49	Собственность, Тоцкая Наталья Ивановна	89,0	36:11:2000003:13
26.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 48	Собственность, Шумеева Ольга Николаевна	177,0	36:11:2000003:12
27.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 47	Собственность, Пилипенко Иван Иванович	210,0	36:11:2000003:11
28.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 47а	Собственность, Воронежская область	14,0	36:11:2000004:40
29.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 37	Собственность, Изюмцева Мария Павловна	2,0	36:11:2000004:33
30.	Установлено относительно ориентира, расположенного в	Собственность, Мищенко Мария Павловна	68,0	36:11:2000003:9

	<p>границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 45</p>			
31.	<p>Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 29</p>	<p>Собственность, Мищенко Александр Иванович</p>	159,0	36:11:2000004:29
32.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 27</p>	<p>Собственность, Кубракова Ольга Ивановна</p>	116,0	36:11:2000004:28
33.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская район, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 23</p>	<p>Собственность, Артеменко Зинаида Михайловна</p>	128,0	36:11:2000004:25
34.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 21</p>	<p>Собственность, Бойко Валентина Владимировна</p>	131,0	36:11:2000004:23
35.	<p>Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 19</p>	<p>Общая долевая собственность, Василенко Светлана Васильевна, Василенко Владимир Михайлович</p>	142,0	36:11:2000004:21

36.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 10	Собственность, Рыбников Владимир Ильич	170,0	36:11:2000004:13
37.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Первомайская, дом 27	Собственность, Дробышева Татьяна Михайловна	6,0	36:11:2000004:4
38.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Первомайская, дом 29	Собственность, Шевченко Любовь Анатольевна	2,0	36:11:2000004:5
39.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Первомайская, дом 17	Собственность, Лопатина Анна Ивановна	12,0	36:11:2000005:19
40.	Установлено	Собственность,	91,0	36:11:2000005:14

	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Первомайская, дом 7	Тоцкая Екатерина Даниловна		
41.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Первомайская, дом 5	Собственность, Коденцев Анатолий Митрофанович	21,0	36:11:2000005:13
42.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, дом 4	Собственность, Козлова Раиса Тимофеевна	6,0	36:11:2000005:4
43.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Песчаная, 2	Собственность, Коденцева Екатерина Денисовна	65,0	36:11:2000005:1
44.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Южная, 1	Собственность, Коденцев Анатолий Африканович	428,0	36:11:2000007:1
45.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Южная, 6	Собственность, Артёменко Михаил Васильевич	32,0	36:11:2000007:6
46.	Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Южная, 6а	Собственность, Воронежская область	14,0	36:11:2000007:13
47.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Собственность, Ивченко Елена Васильевна	148,0	36:11:2000007:8

	<p>ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Южная, дом 8</p>			
48.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, с. Коденцово, ул. Южная, дом 10</p>	<p>Собственность, Бойко Сергей Яковлевич</p>	121,0	36:11:2000007:10
49.	<p>Воронежская область, Каменский район, восточная часть кадастрового квартала 36:11:4400014</p>	<p>Аренда, Скрипников Иван Александрович</p>	507,0	36:11:4400014:142
50.	<p>Воронежская область, Каменский район, восточная часть кадастрового квартала 36:11:4400014</p>	<p>Аренда, Коденцев Сергей Юрьевич</p>	1046,0	36:11:4400014:127
51.	<p>Воронежская область, Каменский район, в границах земель бывшего ТОО «Коденцовское», поле №2, рабочий участок №6</p>	<p>Общая долевая собственность, Бедрина Людмила Ивановна, Rogozin Евгений Иванович; Аренда, ЗАО «Авангард»</p>	1,0	36:11:4400014:78
52.	<p>Воронежская область, Каменский район, центральная часть кадастрового квартала 36:11:4400014</p>	<p>Собственность, ООО «Ф1 Строй»</p>	12,0	36:11:4400014:137
	-	<p>Государственная собственность не разграничена</p>	33600,0	-