



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.06.2018

№

2217

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение х. Молчаново Каменского района Воронежской области (высокое давление)», расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, х. Молчаново, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение х. Молчаново Каменского района Воронежской области (высокое давление)» (далее – объект газоснабжения) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 15425 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, х. Молчаново.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.06.18 № 8213

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Каменский район, х. Молчаново.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.06.18 № 821

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Каменский район, х. Молчаново.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Каменский район, в восточной части кадастрового квартала 36:11:4400008	Общая долевая собственность, Музычко Леонид Леонидович, Шевцова Татьяна Николаевна, Зинченко Алексей Ефимович, Шевцов Виктор Васильевич, Шевцова Таиса Ивановна, Пилипенко Мария Ивановна, Ищенко Владимир Павлович, Глуховской Владимир Иванович, Горелова Любовь Андреевна, Глуховская Мария Александровна, Коноплин Виктор Анатольевич, Бичёва Елена Васильевна,	2804,0	36:11:4400008:188

		<p>Ефанов Игорь Николаевич, Горелов Василий Иванович, Горелова Надежда Петровна, Оберемко Алексей Яковлевич, Ищенко Любовь Петровна, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»; Аренда, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»</p>		
2.	<p>Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:11:4400008</p>	<p>Общая долевая собственность, Мальченко Николай Алексеевич, Мальченко Любовь Ефимовна, Альпадцев Василий Григорьевич, Шевцова Татьяна Петровна, Шевцов Владимир Васильевич, Мальченко Надежда Николаевна, Тимофеева Ирина Никитична, Тищенко Татьяна Викторовна, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»; Аренда, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»</p>	464,0	36:11:4400008:190
3.	<p>Воронежская область, Каменский район,</p>	<p>Собственность, Воронежская область;</p>	163,0	36:11:0000000:155

	Трехстенское СП, автодорога «Каменка - Подгоренский» - х. Молчаново	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
4.	Воронежская область, Каменский район, в границах Трехстенского сельского поселения, южная часть кадастрового квартала 36:11:4400008	Собственность, ООО «Заречное»; Ипотека, АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	89,0	36:11:4400008:260
5.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:11:4400008	Собственность, Шевцов Никита Викторович; Аренда, ООО «Центрально- Черноземная агропромышленная компания»	80,0	36:11:4400008:186
6.	Воронежская область, Каменский район, х. Молчаново, ШРП №2, ул. Прохладная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	42,0	36:11:3300001:38
7.	Воронежская область, Каменский район, х. Молчаново, ул. Прохладная, ШРП №1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	27,0	36:11:3300001:37
8.	Воронежская область, Каменский район, х. Молчаново, ул. Прохладная, ШРП №3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:11:4400008:292
	-	Государственная собственность не разграничена	11741,0	-