ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.07.2015 № 1257

г. Воронеж

**Об утверждении положения о порядке оформления документов по распоряжению земельными участками**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=51931F5874CA9FE957E68D78D842DD40FA1267360A6B2D80235EF778F5m5n4M) Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=51931F5874CA9FE957E69375CE2E8245FA1F3F3A0F6A21D27F01AC25A25D8FDDCC8ABAE55C845587BFDE51m7n0M) правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области» приказываю:

1. Утвердить [Положение](#Par42) о порядке оформления документов по распоряжению земельными участками согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.12.2010 №1907 «Об утверждении положения о порядке оформления документов по распоряжению земельными участками».

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании, размещение в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя правительства

Воронежской области – руководитель

департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области М.И. Увайдов

Приложение к приказу

департамента имущественных

и земельных отношений

Воронежской области

от 28.07.2015 № 1257

**Положение о порядке оформления документов по распоряжению земельными участками**

Статья I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=51931F5874CA9FE957E68D78D842DD40FA1267360A6B2D80235EF778F5m5n4M) Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=51931F5874CA9FE957E69375CE2E8245FA1F3F3A0F6A21D27F01AC25A25D8FDDCC8ABAE55C845587BFDE51m7n0M) правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области».

2. Положение устанавливает порядок подготовки документов, рассмотрения заявлений и принятия решений департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент) по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе город Воронеж, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Воронежской области об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Статья II. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

1. Граждане или юридические лица обращаются в департамент с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Обращаясь в департамент с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, граждане или юридические лица вправе самостоятельно обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка и представить ее на утверждение департамента, либо указать на необходимость ее изготовления департаментом.

Решение об утверждении, либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории принимается департаментом по результатам рассмотрения поступивших заявлений.

Основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрены действующим законодательством.

2. При обращении гражданина или юридического лица с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, занимаемого принадлежащим заявителю на праве собственности зданием, строением, сооружением с приложением подготовленной схемы, департамент принимает решение об утверждении, либо отказе в утверждении такой схемы.

При этом департамент осуществляет проверку поступившей схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории требованиям, установленным действующим законодательством.

В случае, если представленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством, департамент в 10-дневный срок с момента ее поступления принимает решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

Если представленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории соответствует требованиям по форме, формату, установленным действующим законодательством, департамент в 5-дневный срок с момента ее поступления направляет указанную схему в управление главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж для проведения проверки на соответствие указанной схемы требованиям п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ.

По результатам произведенной проверки управление главного архитектора администрации городского округа г. Воронежа направляет в департамент заключение о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

При положительном заключении управления главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж департамент принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. При обращении гражданина или юридического лица с заявлением об изготовлении и утверждении схемы расположения земельного участка, занимаемого принадлежащим заявителю на праве собственности зданием, строением, сооружением, без приложения подготовленной схемы, департамент в 5-дневный срок с момента поступления заявления направляет в областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» письмо об изготовлении плана границ испрашиваемого земельного участка. После подготовки плана границ земельного участка такой план в течение пяти рабочих дней, исчисляемых с момента его поступления в департамент, направляется в управление главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж для проведения проверки на соответствие его требованиям, указанным в п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ.

При положительном заключении управления главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж департамент направляет в областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» письмо об изготовлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» осуществляет изготовление схем расположения земельных участков на основании государственного заказа.

После поступления подготовленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории департамент принимает решение о ее утверждении.

4. При обращении гражданина или юридического лица с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, свободного от застройки, с приложением подготовленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, департамент принимает решение об утверждении, либо отказе в утверждении такой схемы.

При этом департамент осуществляет проверку поступившей схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории требованиям, установленным действующим законодательством.

В случае, если представленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством, департамент в 10-дневный срок с момента ее поступления принимает решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае, если представленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории соответствует требованиям по форме, формату, установленным действующим законодательством, департамент в 5-дневный срок с момента ее поступления направляет указанную схему в управление главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж для проведения проверки на соответствие указанной схемы требованиям, указанным в п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ.

По результатам произведенной проверки управление главного архитектора администрации городского округа г. Воронежа направляет в департамент заключение о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

При положительном заключении управления главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж департамент выносит вопрос об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на комиссию при департаменте.

По результатам заседания комиссии департамент принимает решение об утверждении, либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5. При обращении гражданина или юридического лица с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, свободного от застройки, без приложения схемы, департамент в течение 5 рабочих дней направляет в областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» письмо об изготовлении плана границ испрашиваемого земельного участка. В дальнейшем, полученный план границ земельного участка направляется в управление главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж для проведения проверки на соответствие его требованиям, указанным в п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ.

При положительном заключении управления главного архитектора администрации городского округа г. Воронеж департамент выносит вопрос об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на комиссию при департаменте.

В случае согласования комиссией утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории департамент направляет в областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов» письмо об изготовлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. После поступления подготовленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории департамент принимает решение о ее утверждении.

6. В случае, если на момент поступления в департамент заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении департамента находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, департамент принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

7. Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

8. Департамент в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории обязан направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

9. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Статья III. Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов

1. Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Земельные участки в собственность без проведения торгов предоставляются заявителям за плату и бесплатно.

Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно без проведения торгов осуществляется на основании решения департамента.

Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность за плату без проведения торгов осуществляется в результате заключения договора купли-продажи между департаментом и заявителем.

Категории лиц, обладающих правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, категории лиц, обладающих правом на предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, а также случаи такого предоставления предусмотрены действующим законодательством.

Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным действующим законодательством, то этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок только по одному из указанных оснований.

1. Лица, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, обращаются в департамент с соответствующим заявлением.

3. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2C72JDO), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2A72JDO), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2972JFO) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1F2872JDO) Земельным кодексом оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

4. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов бесплатно и за плату, установлен действующим законодательством.

5. В тридцатидневный срок со дня поступления указанного в ч. 3 ст. III настоящего положения заявления с пакетом документов департамент рассматривает заявление и представленные документы и принимает решение о предоставлении земельного участка (в случае предоставлении земельного участка в собственность бесплатно), либо об отказе в его предоставлении.

В случае предоставления земельного участка в собственность за плату, в указанный тридцатидневный срок департамент рассматривает заявление и представленные документы, осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.

6. Об отказе в предоставлении земельного участка департамент извещает заявителя в письменной форме с указанием причины отказа. В указанном решении должны быть перечислены все основания отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков в собственность без проведения торгов являются основания, предусмотренные ст. 39.16 Земельного кодекса.

7. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка департамент возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям п. 3 ст. III настоящего положения, или если к заявлению не приложены документы, предусмотренные действующим законодательством. При этом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Статья IV. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка на праве аренды без проведения торгов осуществляется в случаях, установленных действующим законодательством, по результатам рассмотрения департаментом соответствующего заявления путем заключения договора аренды земельного участка между заявителем и департаментом.

2. Арендатор земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, а также земельного участка, расположенного на территории городского округа г. Воронеж, право государственной собственности на который не разграничено, после истечения срока действия договора аренды не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа г. Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=9BF6E292E5BEFD801D9E7362E791AD9D7E16D79ED0C3271DB55F5C2F0D7AFF53E2BB07E900zFSBQ), [14](consultantplus://offline/ref=9BF6E292E5BEFD801D9E7362E791AD9D7E16D79ED0C3271DB55F5C2F0D7AFF53E2BB07E901zFS2Q) или [20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=9BF6E292E5BEFD801D9E7362E791AD9D7E16D79ED0C3271DB55F5C2F0D7AFF53E2BB07E808zFS0Q) Земельного кодекса РФ);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

При этом должна соблюдаться совокупность следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=0F08E2FFD041D15DE4766CB615125B9F404974BA10F2BFFBB8EC4FD6BD201A8F20870A74D74E9B01i1V0Q) и [2 статьи 46](consultantplus://offline/ref=0F08E2FFD041D15DE4766CB615125B9F404974BA10F2BFFBB8EC4FD6BD201A8F20870A77D0i4V6Q) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=0F08E2FFD041D15DE4766CB615125B9F404974BA10F2BFFBB8EC4FD6BD201A8F20870A71D1i4V6Q) - [30 пункта 2](consultantplus://offline/ref=0F08E2FFD041D15DE4766CB615125B9F404974BA10F2BFFBB8EC4FD6BD201A8F20870A71DEi4V9Q) статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

4. При прекращении действия договора аренды земельного участка, заключенного для строительства по результатам торгов, в случае, если строительство объекта в период действия договора аренды не было завершено, департамент вправе в течение шести месяцев, исчисляемых со дня истечения срока действия такого договора, обратиться в суд с исковыми требованиями к собственнику объекта незавершенного строительства об изъятии такого объекта.

5. По результатам рассмотрения заявленных требований и вступлении в законную силу судебного акта об изъятии объекта незавершенного строительства в собственность Воронежской области, департаментом принимается решение о реализации изъятого объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

6. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, являющегося собственностью Воронежской области, а также земельного участка, расположенного на территории городского округа г. Воронеж, право государственной собственности на который не разграничено, занимаемого объектом незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в [подпункте 1](#Par1) настоящего пункта, в случае, если департаментом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

3) собственнику объекта незавершенного строительства, в случае, если его право собственности на объект незавершенного строительства возникло до 1 марта 2015 года, или в случае если земельный участок, занимаемый объектом незавершенного строительства, был предоставлен до 01.03.2015 в аренду. Положения настоящего подпункта применяются при условии, что ранее такой земельный участок любому из предыдущих собственников объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим подпунктом не предоставлялся.

7. Земельные участки, фактически занимаемые незавершенными строительством объектами, предоставляются в аренду на срок:

- до трех лет для завершения строительства объектов,

- в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка - на срок, не превышающий оставшийся срок действия договора, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года.

8. Лица, имеющие право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, обращаются в департамент с соответствующим заявлением.

В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2C72JDO), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2A72JDO), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2972JFO) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1F2872JDO) Земельным кодексом оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

9. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов бесплатно и за плату установлен действующим законодательством.

10. В тридцатидневный срок со дня поступления указанного в п. 8 ст. IV настоящего положения заявления с пакетом документов департамент рассматривает заявление и представленные документы. По результатам рассмотрения департамент в указанный срок осуществляет подготовку проектов договора аренды в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

11. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, являющиеся собственностью Воронежской области, а также земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, право собственности на которые не разграничено, устанавливается правительством Воронежской области.

Статья V. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование

1. Предоставление земельных участков гражданам, юридическим лицам в безвозмездное пользование осуществляется в случаях, установленных действующим законодательством, посредством заключения между департаментом и заявителем договора безвозмездного пользования.

2. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица.

3. Срок безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Воронежской области, а также земельным участком, расположенным на территории городского округа г. Воронеж, право государственной собственности на который не разграничено, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2C72JDO), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2A72JDO), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2972JFO) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1F2872JDO) Земельным кодексом оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование установлен действующим законодательством.

5. В тридцатидневный срок со дня поступления указанного в п. 4 ст. V настоящего положения заявления с пакетом документов департамент рассматривает заявление и представленные документы. По результатам рассмотрения департамент в указанный срок осуществляет подготовку проектов договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

6. Договор безвозмездного пользования земельного участка, заключенный на срок свыше одного года, подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке.

7. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование предусмотрены действующим законодательством.

Статья VI. Предоставление земельных участков в бессрочное пользование

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется по результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица на основании решения департамента.

2. Перечень лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование установлен действующим законодательством.

3. Порядок предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование предусмотрен действующим законодательством.

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2C72JDO), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2A72JDO), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1E2972JFO) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=274A8ADEE65BBC52182AD789F1D270AF5BDC0FF62F2812F77CE972F3F30AFBA0AE70CD1F2872JDO) Земельным кодексом оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование установлен действующим законодательством.

6. В тридцатидневный срок со дня поступления указанного в п. 4 ст. VI настоящего положения заявления с пакетом документов департамент рассматривает заявление и представленные документы. По результатам рассмотрения департамент в указанный срок принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования.

7. Решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования является основанием для регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок в установленном законом порядке.

8. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование предусмотрены действующим законодательством.

Статья VII. Предоставление земельных участков в собственность или в аренду на торгах

1. Заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукционов.

2. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью Воронежской области, принимается департаментом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

3. Граждане или юридические лица обращаются в департамент с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на торгах.

4. В заявлении о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на торгах должно быть указано:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) ориентировочное месторасположение испрашиваемого земельного участка (адрес);

4) ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка;

5) вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

6) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

7) цель использования земельного участка;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

5. Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже, или заключению договора аренды земельного участка, являющегося собственностью Воронежской области, установлен действующим законодательством.

6. Департаментом может быть принято решение об отказе в проведении аукциона по продаже или предоставлению в аренду земельного участка, являющегося собственностью Воронежской области, по основаниям предусмотренным действующим законодательством.

Статья VIII. Предварительное согласование предоставления земельного участка

1. Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность без торгов, в собственность бесплатно, в аренду без торгов, в безвозмездное пользование осуществляется в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с нормами действующего законодательства.

2. Предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется департаментом на основании заявлений граждан и юридических лиц.

3. Решение о предварительном согласовании, либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается департаментом в 30-дневный срок с момента поступления заявления граждан, или юридических лиц.

4. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6FA01962F5DAFC5C7F836622F35842A134147A55FC16C024C28B134DBEpFMAF) «О государственном кадастре недвижимости»;

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=6FA01962F5DAFC5C7F836622F35842A134157153FA17C024C28B134DBEFAAEA4428403DDE0pEM6F), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=6FA01962F5DAFC5C7F836622F35842A134157153FA17C024C28B134DBEFAAEA4428403DDE6pEM6F), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=6FA01962F5DAFC5C7F836622F35842A134157153FA17C024C28B134DBEFAAEA4428403DDE5pEM4F) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=6FA01962F5DAFC5C7F836622F35842A134157153FA17C024C28B134DBEFAAEA4428403DCE4pEM6F) Земельного кодекса РФ оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

5. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотрен действующим законодательством.

6. В случае, если на дату поступления в департамент заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении департамента находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, департамент принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

7. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка предусмотрены действующим законодательством.