



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.06.2018

№ 1793

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт села Кривоборье, улица Песчаная, 1а», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Кривоборье, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт села Кривоборье, улица Песчаная, 1а» (далее – объект газоснабжения) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 47371 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Рамонский район, с. Кривоборье.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно - кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 14.08.18 № 179з

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Рамонский район, с. Кривоборье.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 14.02.18 № 179

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Кривоборье.

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка  | Вид права, правообладатель  | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|--|---|--|--------------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5                                    |
| 1.    | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>Автоматраль М-4<br>«Дон-1»   | Собственность,<br>Российская<br>Федерация   | 213,0  | 36:25:6945006:114                    |
| 2.    | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>АО «Горожанское»<br>(земли общей долевой<br>собственности, участок<br>№ 4) | Общая долевая<br>собственность,<br>Китаев Владимир<br>Иванович,<br>Кузнецова<br>Валентина<br>Алексеевна,<br>Кутицкая<br>Валентина<br>Ивановна,<br>Желтиков Алик<br>Станиславович,<br>Клепова Анна<br>Михайловна,<br>Столяров Виталий<br>Васильевич,<br>Прасолова<br>Татьяна<br>Васильевна,<br>Столярова | 6718,0   | 36:25:6945006:187                    |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>Зинаида<br/>Ивановна,<br/>Столповских<br/>Антонина<br/>Михайловна,<br/>Глазьев Владимир<br/>Владимирович,<br/>Харина Надежда<br/>Михайловна,<br/>Литвинов<br/>Дмитрий<br/>Юрьевич, Заикина<br/>Светлана<br/>Викторовна,<br/>Дворникова<br/>Татьяна<br/>Владимировна,<br/>Берко Жанна<br/>Васильевна,<br/>Клепов Александр<br/>Борисович,<br/>Зубехин Василий<br/>Иванович, Егоров<br/>Геннадий<br/>Викторович,<br/>Прасолов Олег<br/>Васильевич<br/>Винокуров<br/>Николай<br/>Николаевич,<br/>Воронцов Сергей<br/>Васильевич,<br/>Гаврилов Сергей<br/>Васильевич,<br/>Данилова Татьяна<br/>Сергеевна,<br/>Дикарева Нина<br/>Андреевна,<br/>Донских<br/>Александр<br/>Михайлович,<br/>Донских Алексей<br/>Михайлович,<br/>Донских Татьяна<br/>Николаевна,<br/>Дьяченко Надежда<br/>Андреевна,</p> |  |  |
|--|---|--|--|

|    |  |  |        |                   |
|----|--|--|--------|-------------------|
|    |  | <p>Дьяченко Татьяна Николаевна,<br/> Зенина Людмила Ивановна,<br/> Бердникова Раиса Захаровна, Клепов Александр Иванович,<br/> Краснякова Александра Владимировна,<br/> Гладнев Виталий Михайлович,<br/> Кудинов Евгений Алексеевич,<br/> Кудинов Александр Алексеевич,<br/> Степанова Марина Алексеевна,<br/> Макеев Сергей Николаевич,<br/> Манаева Людмила Васильевна,<br/> Пальчикова Алла Ивановна,<br/> Панасюк Любовь Михайловна,<br/> Столяров Николай Владимирович,<br/> Перегудов Александр Григорьевич,<br/> Лямзина Валентина Николаевна,<br/> ООО «ТрансБит»,<br/> Латышева Татьяна Алексеевна,<br/> Столяров Анатолий Дмитриевич;<br/> Аренда,<br/> ООО «ТрансБит»</p> |        |                   |
| 3. | Воронежская область,<br>Рамонский район, | Собственность,<br>ООО НПКФ   | 4223,0 | 36:25:6945006:189 |

|    |   |  |        |                  |
|----|---|--|--------|------------------|
|    | п. Петровское,<br>ул. Дорожная,<br>примерно в 503 м по<br>направлению на восток<br>от ориентира жилой<br>дом № 11,<br>расположенного за<br>пределами участка  | «Агротех-Гарант<br>Березовский»  |        |                  |
| 4. | Установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного за<br>пределами участка.<br>Ориентир детский сад,<br>участок 7-3. Участок<br>находится примерно в<br>1600 м от ориентира по<br>направлению на<br>северо-восток.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>п. Комсомольский | Собственность,<br>Администрация<br>Рамонского<br>городского<br>поселения<br>Рамонского<br>муниципального<br>района<br>Воронежской<br>области | 6702,0 | 36:25:6945014:66 |
| 5. | Установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>п. Комсомольский,<br>ул. Цветочная, 9   | Собственность,<br>Ненашева<br>Валентина<br>Ивановна  | 166,0  | 36:25:1900003:64 |
| 6. | Установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>п. Комсомольский,<br>ул. Цветочная, 11  | Собственность,<br>Конопкин<br>Александр<br>Максимович  | 100,0  | 36:25:1900003:61 |
| 7. | Установлено   | Собственность,   | 534,0  | 36:25:2000003:12 |



|     |   |   |         |                    |
|-----|---|---|---------|--------------------|
|     | относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>д. Кривоборье,<br>ул. Песчаная, 1а                 | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»   |         |                    |
| 8.  | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>п. Комсомольский,<br>ул. Цветочная, 10 | Собственность,<br>Кокорин<br>Александр<br>Геннадьевич   | 158,0   | 36:25:1900003:66   |
| 9.  | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>п. Комсомольский,<br>ул. Южная, 5   | Собственность,<br>Москальцова<br>Лариса<br>Николаевна   | 15,0    | 36:25:1900003:25   |
| 10. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>п. Комсомольский,<br>ул. Цветочная, 8   | Собственность,<br>Куликова Лидия<br>Ивановна  | 102,0   | 36:25:1900003:68   |
| 11. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>Воронежское<br>лесничество,<br>Рамонское<br>лесничество, урочище<br>«Кривоборье»,<br>кварталы 112-120   | Собственность,<br>Российская<br>Федерация   | 247,0   | 36:25:6945006:44   |
| 12. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>Автодорога М «Дон» -<br>Карачун   | Постоянное<br>(бессрочное)<br>пользование,<br>Департамент<br>транспорта и<br>автомобильных<br>дорог<br>Воронежской<br>области | 72,0    | 36:25:0000000:2715 |
| 13. | Установлено   | Собственность,  | 10453,0 | 36:25:6945006:30   |

|     |  |  |         |                   |
|-----|--|--|---------|-------------------|
|     | <p>относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок 9. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, п. Петровское, уч. 9</p>                  | <p>Администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Аренда, ООО НПКФ «Агротех-Гарант Березовский»</p> |         |                   |
| 14. | <p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж.д. № 8. Участок находится примерно в 230 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, п. Петровское, ул. 8 Марта</p> | <p>Собственность, Кретинин Сергей Иванович</p>   | 132,0   | 36:25:6945006:132 |
|     |  | <p>Государственная собственность не разграничена</p>   | 17536,0 |                   |