ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**



28.01.2016 № 67

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и**

**земельных отношений Воронежской области от 26.07.2012 № 1325**

**«Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 26.07.2012 № 1325 «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. [Название](consultantplus://offline/ref=7944F38481D1C030F1BB3DE5C711174E9832535970102E2A3044D3EA7200A7CFC47A18U5vEL) приказа после слов «государственная собственность на которые не разграничена» дополнить словами «, без проведения торгов».

1.2. В пункте 1 слово «строений» исключить.

1.3. Подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Цена земли на территории Воронежской области при продаже земельных участков, за исключением территории городского округа город Воронеж, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, сооружений, а равно при продаже таких земельных участков для ведения садоводства, дачного хозяйства в границах земельного участка, предоставленного членам садоводческого, дачного некоммерческого объединения граждан, устанавливается по формуле:

Ц = КС x Ст x 7, где:

Ц - цена выкупа земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

Ст - ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка;

7 - кратность ставки земельного налога.».

1.4. Подпункт 1(1) изложить в следующей редакции:

«1(1). Цена земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области или государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании пункта 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании пункта 10 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.».

1.5. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Цена земли на территории городского округа город Воронеж при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, сооружений, а равно при продаже таких земельных участков для ведения садоводства, дачного хозяйства в границах земельного участка, предоставленного членам садоводческого, дачного некоммерческого объединения граждан, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1.3](consultantplus://offline/ref=70B59EDEF67EA9A0E162B85ADE00B043D68FD6D09AE73178EF79B0263CE940E8CB0144A44D5CCDA917560BZ3J9K) настоящего приказа, устанавливается по формуле:

Ц = КС x Ст x 10, где:

Ц - цена выкупа земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

Ст - ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом Воронежской городской Думы в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка;

10 - кратность ставки земельного налога.».

1.6. Дополнить подпунктом 1.3.1. следующего содержания:

«1.3.1. Цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.».

1.7. Дополнить пунктом 1.4.1 следующего содержания:

«1.4.1. Незастроенные земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также незастроенные земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования этими участками на право собственности в соответствии со [статьей 3](consultantplus://offline/ref=073EB38AB6A6B197646D47E5959A9A8106693F53B64A84305AC43A5C4B4E61D3525D92461D1A20C16D68G) Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» подлежат отчуждению в собственность лиц, в пользовании которых они находятся, по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=073EB38AB6A6B197646D47E5959A9A8106693F52BA4D84305AC43A5C4B646EG) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, но не превышающей кадастровую стоимость такого земельного участка».

1.8. Дополнить пунктом 1.4.2 следующего содержания:

«1.4.2. Цена земли на территории Воронежской области при продаже незастроенных земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также незастроенных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в случае реализации процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка, устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

2. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Официальный портал органов власти Воронежской области» в сети Интернет.

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Горкину И.С.

Руководитель департамента С.В. Юсупов