



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.06.2018

№ 110/1

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение р.п. Панино Панинского района Воронежской области (2-я очередь строительства)» (газопровод среднего давления), расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, р.п. Панино, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение р.п. Панино Панинского

района Воронежской области (2-я очередь строительства)» (газопровод среднего давления) (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 16211 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, р.п. Панино.

1.1. Вдоль трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.04.18 № 1103

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, р.п. Панино.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.02.18 № 1103

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район,
Панинское городское поселение, р.п. Панино.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 9А	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	19,0	36:21:0100031:31
2.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:21:0100031:89
3.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 11Б	Постоянное (бессрочное) пользование, Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Панинскому району Воронежской области; Собственность, Российская Федерация	124,0	36:21:0100031:36
4.	Воронежская область, Панинский район,	Постоянное (бессрочное)	20,0	36:21:0100031:19

	р.п. Панино, ул. Советская, 17	пользование, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Панинская средняя общеобразовательная школа Панинского муниципального района Воронежской области; Собственность, Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской области		
5.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 46	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:21:0100032:52
6.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 44	Собственность, Каткова Наталья Юрьевна	11,0	36:21:0100032:51
7.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 44	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11,0	36:21:0100032:68
8.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Коммунальная, 1В	Собственность, Чудинов Сергей Андреевич	27,0	36:21:0100032:715

9.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Коммунальная, 1А	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	41,0	36:21:0100032:53
10.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, близ жилого дома № 50	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8,0	36:21:0100037:325
11.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 10Б	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	36,0	36:21:0100034:63
12.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, от АТП до поворота на Отраду, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:21:0100032	Собственность, Воронежская область	132,0	36:21:0000000:361
13.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, от АТП до поворота на Отраду, юго- западная часть кадастрового квартала 36:21:0100026	Собственность, Воронежская область	210,0	36:21:0000000:351
14.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, от АТП до поворота на Отраду, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:21:0100033	Собственность, Воронежская область	124,0	36:21:0000000:349
15.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, уч. 1- уч. 112	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,0	36:21:0000000:783
16.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, от АТП до поворота на Отраду,	Собственность, Воронежская область	23,0	36:21:0100039:186

	северная часть кадастрового квартала 36:21:0100039			
17.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Пролетарская, 55	Общая долевая собственность, Зеленина Юлия Юрьевна, Зеленин Степан Викторович, Зеленин Виктор Викторович, Капустина Елизавета Николаевна	36,0	36:21:0100039:63
18.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Пролетарская, 32А	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	29,0	36:21:0100039:67
19.	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:21:0000000:3823
		Государственная собственность не разграничена	15353,0	