



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

04.04.2018

№ 4697

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети по с. Макашевка Борисоглебского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети по с. Макашевка Борисоглебского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 23385 кв. м, расположенного по адресу:

Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 469

### Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 469

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Борисоглебский  
городской округ, с. Макашевка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	В 30 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Трудовая, 42	Собственность, Воронежская область	9,0	36:04:0500008:15
2	В 23 м по направлению на северо-восток от нежилого здания, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Пушкина, 65	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	167,0	36:04:0500012:74
3	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка,	Собственность, Корчагина Зинаида Федоровна	8,0	36:04:0500013:11

	ул. Свободы, дом 23			
4.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Свободы, 21	Собственность, Тарасова Раиса Васильевна	20,0	36:04:0500013:28
5.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Макашевка, ул. Свободы, 17	Собственность, Сторожева Наталья Николаевна	150,0	36:04:0500013:27
6.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Свободы, 15	Общая долевая собственность, Николаева Елена Александровна, Коновалов Юрий Валерьевич, Коновалова Анна Валерьевна, Коновалова Александра Валерьевна	114,0	36:04:0500013:10
7.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Макашевка, ул. Свободы, 13	Собственность, Голуненко Николай Георгиевич	93,0	36:04:0500013:9
8.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Макашевка, ул. Свободы, 11	Собственность, Коновалова Ольга Ивановна	124,0	36:04:0500013:8
9.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Свободы, 7	Собственность, Понамарева Евгения Касьяновна	190,0	36:04:0500013:6
10.	В 40 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Ленинская, 2	Собственность, Воронежская область	9,0	36:04:0500016:42
11.	В 40 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская	Собственность, Воронежская область	9,0	36:04:0500017:54

	область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Гагарина, 16			
12.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, а/д «Подъезд к г. Саратову» - Горелка - Макашевка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	53,0	36:04:0000000:4774
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Площадь Революции, 19	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж, постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Борисоглебского городского округа Макашевская средняя общеобразовательная школа	220,0	36:04:0500010:27
14.	В 51 м по направлению на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Коммуны, 2	Собственность, Воронежская область	9,0	36:04:0500010:28
15.	В 23 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Октябрьская, 3	Собственность, Воронежская область	9,0	36:04:0500002:64

16.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 48 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Октябрьская, 42	Собственность, Воронежская область	9,0	36:04:0500004:73
17.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Октябрьская, 47	Собственность, Заярная Валентина Ивановна	10,0	36:04:0500004:69
18.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 23 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Свободы, 61	Собственность, Воронежская область	9,0	36:04:0500012:38
		Государственная собственность не разграничена	22173,0	