



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2018

№

4701

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления к проектируемым ШРП № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и газопровод низкого давления для газификации сел Карайчевка и Пирамиды Бутурлиновского района Воронежской области (газопровод среднего давления)», расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Карайчевское сельское поселение, с. Карайчевка, с. Пирамиды, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления к проектируемым ШРП № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и газопровод низкого давления для газификации сел Карайчевка и Пирамиды Бутурлиновского района Воронежской области (газопровод

среднего давления)» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 13272 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Карайчевское сельское поселение, с. Карайчевка, с. Пирамиды.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.04.18 № 4901

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Карайчевское сельское поселение, с. Карайчевка, с. Пирамиды.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.04.18 № 4703

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район,
Карайчевское сельское поселение, с. Карайчевка, с. Пирамиды.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. Октябрьская, 11а	Собственность, Воронежская область	17,0	36:05:1800003:37
2.	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. Красная, 51а	Собственность, Воронежская область	17,0	36:05:1800004:24
3.	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. 50 лет Октября, 20а	Собственность, Воронежская область	17,0	36:05:1800008:35
4.	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. 50 лет Октября, 21б	Собственность, Воронежская область	17,0	36:05:1800009:86
5.	Воронежская область, Бутурлиновский район, южная часть кадастрового	Собственность, Воронежская область	17,0	36:05:4208005:66

	квартала 36:05:4208005			
6.	Воронежская область, Бутурлиновский район, западная часть кадастрового квартала 36:05:4208007	Собственность, Воронежская область	17,0	36:05:4208007:45
7.	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. 50 лет Октября, 4	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Карайчевская основная общеобразовательная школа Бутурлиновского муниципального района Воронежской области	26,0	36:05:1800008:16
8.	Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. 50 лет Октября, 21а	Ипотека, ПАО «Сбербанк России»; Аренда, ПАО «Сбербанк России»; Аренда, Банов Алексей Иванович	52,0	36:05:1800009:15
9.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д Пирамиды – Карайчевка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский район, тер Карайчевское сельское поселение	Собственность, Воронежская область	2,0	36:05:1800009:41
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Аренда, «Газпром газораспределение Воронеж»	2,0	36:05:1800008:22

	ориентира. Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. 50 лет Октября, 3а			
		Государственная собственность не разграничена	13088,0	