



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.01.2019

№ 1021

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления на присоединение к газораспределительной системе жилых домов в с. Старая Тойда Аннинского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский муниципальный район Старотойденское сельское поселение, с. Старая Тойда, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления на присоединение к газораспределительной системе жилых домов в с. Старая Тойда Аннинского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

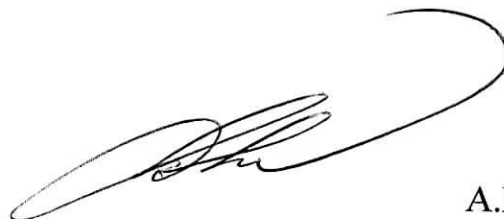
площадью – 89244 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский муниципальный район Старотойденское сельское поселение, с. Старая Тойда.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 29.01.19 № 1023

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Аннинский муниципальный район Старотойденское
сельское поселение, с. Старая Тойда.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 29.01.19 № 1023

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Аннинский муниципальный район
Старотойденское сельское поселение, с. Старая Тойда.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. 1 Мая, дом 69	Собственность, Алексеев Юрий Александрович	165,0	36:01:0640001:31
2.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. 1 Мая, д. 67	Собственность, Калашникова Елена Вячеславовна	20,0	36:01:0640001:29
3.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. 1 Мая, 61а	Собственность, Громыхов Олег Евгеньевич	99,0	36:01:0640001:20

4.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. 1 Мая, д. 44	Собственность, Бунин Владимир Алексеевич	2,0	36:01:0640001:132
5.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Корольковой, дом 34	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:01:0640005:16
6.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Школьная, 7а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	2,0	36:01:0640004:37
7.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Корольковой, 6б	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	1,0	36:01:0640009:41
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Грушовая, дом 73	Собственность, Грачев Алексей Владимирович	6,0	36:01:0640010:2
9.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	101,0	36:01:0640010:6

	с. Старая Тойда, ул. Грушовая, 59			
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Грушовая, дом 16	Собственность, Борзунов Владимир Петрович	54,0	36:01:0640014:13
11.	Воронежская область Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Грушовая, д. 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:01:0640014:6
12.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Верхняя Подлесная, дом 9	Собственность, Межова Татьяна Федоровна	29,0	36:01:0640017:13
13.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Кооперативная, 45	Совместная собственность, Пахтусов Алексей Викторович, Пахтусова Юлия Юрьевна	28,0	36:01:0640013:12
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «Анна - Бобров» - с. Старая Тойда. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Воронежская область	10869,0	36:01:0000000:349 (36:01:0640015:48 входит в состав единого землепользования)

	Аннинский район			
15.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «Анна - Бобров» - с. Старая Тойда. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район	Собственность, Воронежская область	3797,0	36:01:0000000:349 (36:01:0640013:22 входит в состав единого землепользования)
16.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Октябрьская, 26	Собственность, Борадулина Раиса Ивановна	68,0	36:01:0640016:19
17.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Октябрьская, 26а	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Бюджетное учреждение Воронежской области «Садовый дом-интернат для престарелых и инвалидов»	65,0	36:01:0640016:18
18.	Воронежская область Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Нижняя Подлесная, 29	Собственность, Лазарев Алексей Анатольевич	54,0	36:01:0640022:27
19.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Нижняя	Собственность, Евко Галина Николаевна	15,0	36:01:0640022:16

	Подлесная, 28			
20.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Нижняя Подлесная, дом 26	Собственность, Украинский Сергей Иванович	16,0	36:01:0640022:14
21.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Нижняя Подлесная, 3	Собственность, Кошевцова Снежана Руслановна	3,0	36:01:0640022:19
22.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Нижняя Подлесная, 1а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	3,0	36:01:0640021:73
23.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Луговая, 55	Собственность, Громыхов Олег Евгеньевич	114,0	36:01:0640026:17
24.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Луговая, дом 54	Собственность, Громыхов Олег Евгеньевич	102,0	36:01:0640026:16
25.	Воронежская область, Аннинский район, с. Старая Тойда, ул. Свобода, 11а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	1,0	36:01:0640007:51
26.	Воронежская область, Аннинский район,	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение	3,0	36:01:0640013:26

	с. Старая Тойда, ул. Кооперативная, 19а	Воронеж»		
		Государственная собственность не разграничена	73616,0	