



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.05.2018

№ 654з

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод в с. Ширяево Калачеевского района Воронежской области (1-я и 2-я очереди)», расположенного по адресу: с. Ширяево, Калачеевский район, Воронежская область, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод в с. Ширяево Калачеевского района Воронежской области (1-я и 2-я очереди)» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 45838 кв. м, расположенного по адресу: с. Ширяево, Калачеевский район, Воронежская область.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 03.05.18 № 654з

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
с. Ширяево, Калачеевский район, Воронежская область.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 03.05.18 № 6543

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: с. Ширяево, Калачеевский район, Воронежская область.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) Пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	360,0	36:10:0000000:194
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «Газопровод – отвод и АГРС Калач». Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Российская Федерация; Аренда, ПАО «Газпром»	7,0	36:10:0000000:55
3.	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок	Собственность, ЗАО «Острогжская машинно-	428,0	36:10:5400008:10

	расположен в северо-западной части квартала 36:10:5400008 Калачеевского кадастрового района	технологическая станция-Агрохим»		
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1499,0	36:10:5400008:659
5.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево	Аренда, ПАО «Газпром»	34,0	36:10:4700016:62
6.	Воронежская область, Калачеевский район, расположен в пределах землепользования бывшего колхоза им. Ленина	Собственность, Калачеевский муниципальный район Воронежской области; Аренда, Гордиенко Юрий Федорович	2079,0	36:10:0000000:3179
7.	Воронежская область, Калачеевский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:10:4700021	Аренда, Падолкин Владимир Николаевич	2,0	36:10:4700021:42
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 64 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700021:25

	с. Ширяево, ул. Ленина, сооружение 9			
9.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на юго-запад.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево, ул. Песчаная, сооружение 58</p>	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700019:60
10.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-запад.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево, ул. Приречная, 35</p>	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700015:53
11.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на юго-</p>	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700023:111

	<p>восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский</p> <p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, с. Ширяево, пер. Ленинский 2-й, сооружение 5</p>			
12.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево, ул. 8 Марта, сооружение 17</p>	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700023:112
13.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево, ул. Восточная, сооружение 19</p>	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700025:87
14.	Воронежская область, Калачеевский район,	Собственность, Гарковенко Валентина	344,0	36:10:4700027:23



	с. Ширяево, ул. Ленина, 181	Валериевна		
15.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево, ул. Ленина, сооружение 181	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700027:111
16.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево, ул. Гагарина, сооружение 16	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700014:114
17.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,0	36:10:4700025:88

	север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Ширяево, пер. Большой, д. 2			
	-	Государственная собственность не разграничена	40185,0	-